

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за

„Обследване, изготвяне на Технически паспорт и енергийно обследване на съществуващ строеж – Терминал 2, летище София”

1. Обща част

1.1. Предмет на техническото задание

- обследване за установяване и оценка на техническите характеристики на строежа за съответствие или несъответствие със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 – 3 Закон за устройство на територията и съставяне на Технически паспорт на съществуващ строеж – Терминал 2 на летище София, в съответствие с изискванията на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите.

- Енергийно обследване съобразно изискванията на НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (Издадена от министъра на енергетиката и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 10 от 5.02.2016 г., в сила от 7.03.2016 г.) на Терминал 2 стопанисван от „Соф Кънект“ АД, обследване на климатична инсталация, съобразни с изискванията на "НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 14 март 2019 г., както и проверка на отоплителна инсталация, съобразни с изискванията на "НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 14 март 2019 г.

1.2. Обхват на техническото задание

Обхватът и съдържанието на техническия паспорт на строежа да е в съответствие с изискванията на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите и да се състави въз основа на резултатите от обследването и оценката на строежа, съгласно изискванията на глава трета на същата Наредба.

Обследването за ЕЕ на Терминал 2, обхваща следните технически средства и системи: средства за измерване и контрол на техническите средства и системи; електроснабдителни системи; осветителни системи; системи за осигуряване на микроклимат; системи за осигуряване на гореща вода за битови нужди; сградни ограждения и конструкции; системи за изгаряне на горива и преобразуване на входящите в сградата енергийни потоци.

1.3. Основание за разработване на техническото задание

Основание за разработването на настоящото техническо задание е спазването на сроковете съгласно преходните и заключителни разпоредби на Наредба № 5 и Закона за енергийна ефективност, както и за осъществяване на инвестиционните намерения на „Соф Кънект“ АД за ремонт, преустройство и разширение на терминала.

2. Изисквания към Изпълнителя

Обследването и Техническият паспорт на сградата е необходимо да се извърши от консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл.166, ал.2 от ЗУТ, и в съответствие с чл. 176в от ЗУТ.

Обследването и съставянето на енергийния сертификат е необходимо да се извърши съгласно чл.176в, ал.4 от ЗУТ и чл. 43 от ЗЕЕ.

При подаване на оферта, участникът може да декларира, че ще използва подизпълнители за доказване съответствието с критериите за изпълнение, като за целта участникът представя информация за това.

При изпълнението на задачите Изпълнителя е задължен да се ръководи от действащите нормативни разпоредби в Р. България.

3. Налична документация

„Соф Кънект” АД разполага със строителни книжа по смисъла на Закон за устройство на територията и екзекутивни чертежи по всички части на сградата. Същите, ще бъдат на разположение за ползване при изготвяне на Техническия паспорт, като сертификатът за енергийна ефективност №213ПАР045/21.04.2017 г. валиден до 21.04.2020 г. Поради тази причина Изпълнителят е необходимо да го обнови. Задължение на Изпълнителя е да направи оглед на място и да се запознае с наличната техническа документация, В необходимия обем, уточнен между Възложител и Изпълнител, на електронен носител ще се предоставят екзекутивните чертежи и документи, съдържащи информация за основни характеристики на строежа, идентификационни данни и параметри, обемно-планировъчни и функционални данни, технически характеристики, необходими за изпълнението на поръчката, както и цялата необходима информация, необходима за енергийното обследване.

4. Общи сведения за Терминал 2

Терминал 2 е въведен в експлоатация с издадено от ДНСК Разрешение за ползване № СТ-12-856/20.11.2006 г. на основание чл.222, ал.1, т.8, чл.177, ал.2 от ЗУТ, §24, ал.4 от Заключителните разпоредби на ЗУТ, §27, ал.1 от Наредба 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България на основание Сертификат за качествено завършени строително монтажни работи, съставен и подписан от Инженера по ФИДИК по българското законодателство, който същевременно е Приемо - предавателен сертификат, съгласно условията на Договора по ФИДИК.

Инженер по ФИДИК – NACO Netherlands Airport Consultants BV
Строител STRABAG International GmbH

През 2013 г. е реализиран строеж „Разширение и реконструкция на галерията на Терминал 2 в съответствие с европейските норми за прилагане на Шенгенското споразумение” и е издадено от ДНСК Разрешение за ползване № СТ-05-1824/14.10.2013 г. на основание чл.222, ал.1, т.8, чл.177, ал.2 от ЗУТ, чл.17, ал.1, т.1 от Наредба 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България, въз основа на Окончателен доклад на „АРМОКОНСУЛТ 2000” ООД, удряняващо строителен надзор на строежа и Протокол обр. 16 от 07.10.2013 г. за установяване годността за ползване на строежа, съставен от държавна приемателна комисия. За строежа е съставен Технически паспорт рег №УТ-01-05-15/05.08.2013 г.

Терминал 2 е изграден в съответствие със световните стандарти за обслужване на пътници като указанията на ИКАО, формулирани в документ 9184-AN/902, правилата за сигурност, формулирани в приложение 17 и документ ИКАО 8973-4. Разполага с паркинг за автомобили, пешеходни връзки между автомобилния паркинг и терминалния комплекс и позволява обслужването на несамостоятелни пътници.

Терминал 2 може условно да се раздели на:

- Главна сграда на терминала;
- Галерия;

ПЛОЩИ ПО НИВА /м²/

	Главна сграда	Галерия
--	---------------	---------

ниво - 4	23,605.56	
ниво - 3	-	
ниво - 2	23,604.80	
ниво - 1	503.26	
ниво 0	22,005.69	1,860.63
ниво мецанин	437.19	
ниво +1	10,739.88	6,968.23
ниво +2	5,186.85	1,793.13
ниво +3	1,865.90	151.78
ниво +4	132.14	
Общо:	88,081.27	10,773.77

Главна сграда на терминала

В главната сграда на терминала **/ниво 0/** са разположени зоните за обработване на пътници и техния багаж, обособени търговски площи, места за обслужване и престой на пътниците, както и необходимите технически и административни помещения.

В централната част на сградата, между залите за пристигащи и заминаващи пътници се намира подхода от покрития паркинг и атриум – пространство в средната част на сградата, което обединява ниво 0, 1 и 2. Вертикалното предвижване между отделните нива се осъществява чрез стълби, ескалатори и асансьори.

Ниво мецанин – помещения за наземните оператори.

На **ниво 1** са зонирани места за сядане, предвижване, безмитни магазини, зони с кафе-бар за бърза закуска и бизнес салони. На това място се осъществява контакта със зоните за изчакване на полета.

На **ниво 2** е разположено помещение за ресторант с кухненският блок. Към настоящия момент не функционират. На ниво 2 са разположени и помещения за офиси на администрацията на летището и открито пространство за тераса с изглед към летателното поле пред ресторанта и офисите.

На **ниво 3** са разположени инсталационните помещения.

На **ниво 4** – инсталационните помещения.

На **ниво -2** /с височина до ниво 0/ са разположени помещения за отоплителни, вентилационни и климатични инсталации, спринклерна инсталация, складове за магазини, битови помещения за персонала на терминала, паркинг, и помещение за стол - бюфет за персонала. В общия обем на ниво -2 се вписва инсталационен коридор /ниво -1/.

Ниво -4 /с височина до ниво -2/ е пространство с неусвоена за ползване площ.

Галерия

В галерията на **ниво 0** са разположени автобусната станция с функция обработка на пътници за отдалечените стоянки, технически помещения и свободна зона за паркиране на наземно поддържащото оборудване.

На **ниво +1** се намират зони за изчакване към ръкавите на контактните стоянки, зони с места за сядане и предвижване, зони с кафе-бар за бърза закуска.

Ниво +2 – инсталационен етаж.

Ниво +3 – В далечния край на галерията се помещава помещение за Оперативен център, който осъществява контрол на движението на въздухоплавателни средства и самолето обслужваща техника по перона.

Конструктивни особености

Терминал 2 е разделен с дилатационни фути на 14 конструктивни блока. Главната сграда на терминала се състои от конструктивни блокове 1,2,3,4,5,6,7. Галерията на терминала се състои от конструктивни блокове 8,9,10,11 .

Сградни инсталации:

Инсталации в главна сграда на терминала и галерия

Част ВиК

Канализационна мрежа за битово-фекални води

Канализационна мрежа за условно чисти води

Водопроводна мрежа за питейна вода

Водопроводна мрежа за техническа вода от водовземни кладенци

Част ОВиК

Отоплителна инсталация

Вентилационни инсталации

Климатични инсталации

Част Ел. инсталации средно напрежение и трансформаторни подстанции

Вътрешна кабелна мрежа 20kV (Ср.Н) с трансформаторни подстанции SS1, SS2, SS3 и SS4.

Част Ел. инсталации ниско напрежение

Осветителна (вътрешна и външна) инсталация

Силова (нерезервирана и резервирана) инсталация

Заземителна и мълниезащитна инсталация

В сградата на терминала са осигурени различни системи гарантиращи нормална експлоатация:

Транспортни системи

Асансьори

Ескалатори

Система за обработване на багажа

Ръкави за обслужване на пътници

Оборудване за почистване на фасади

Специални системи

Телефонна и компютърна мрежа;

Система за мониторинг и сградна автоматизация

Система за полетна информация (FIDS)

Часовникова уредба

Високоговорителна уредба

Кабелна телевизия

Пожаро-известителна и пожаро-гасителна системи

Система за контрол на достъп

Система за видео наблюдение

5. Други изисквания

Изпълнението на поръчката ще се извършва във функционираща сграда при работещо летище и процесът не трябва да обезпокоява обслужването на пътниците. Всички служители на Изпълнителя ще се допускат в охраняемата зона на сградата след преминаване на инструктаж при службите за сигурност, безопасност на труда и противопожарна охрана и след издаване на пропуски. Изпълнителят на поръчката да предвиди необходимото време за издаване на пропуски за лицата, които ще са ангажирани с изготвянето на паспорта на строежа. Всички издадени пропуски са за сметка на Изпълнителя. Всички мероприятия по организацията на изпълнението на поръчката да са съгласувани предварително от Възложителя.

6. Оглед на обекта

Участниците в настоящата процедура следва да извършат оглед на място преди крайния срок за подаване на офертата.. Пропуските за оглед са за сметка на Изпълнителя.

