

ПОРЪЧКА

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ С ПРЕДМЕТ „СТРОИТЕЛНИ, МОНТАЖНИ И/ИЛИ РЕМОНТНИ
ДЕЙНОСТИ ЗА ОБЕКТИ НА СОФ КЪНЕКТ АД“



„СОФ Кънект“ АД / SOF Connect AD
София, ПК 1540, бул.Христофор Колумб 1, летище София
1540 Sofia, 1 Christopher Columbus Blvd., Sofia Airport
www.sofia-airport.eu

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„СОФ Кънект” АД е лицензиран Оператор за наземно обслужване и летищен оператор на летище София съгласно сключен концесионен договор за строителство на обект „Гражданско летище за обществено ползване София“. В тази връзка дружеството се явява и Възложител (инвеститор) по смисъла на Закона за устройство на територията, чл.161, ал.1 от него и във връзка с чл. 7, ал. 2 от Закон за концесиите. Собственик на обекта е Държавата, чрез Министерство на транспорта и съобщенията.

Обектите на летище София са определени, като обекти от I-ва категория с национално значение с решение N687 от 25.04.2004, и като стратегически обект, съгласно Постановление № 181 на МС от 20 юли 2009 г. за определяне на стратегическите обекти и дейности, които са от значение за националната сигурност.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Летище София е международно летище и трябва да отговаря на най-високите стандарти за качество и безопасност при пълно съответствие на регулаторните норми. В тази връзка „СОФ Кънект” АД ще изгражда нови или ремонтира, преустройва, пристроява и надстроява съществуващи сгради и съоръжения на техническата инфраструктура на територията на летище София и трябва да поддържа стандарт във всяко едно отношение. Развитието на летище София е планирано на база одобрен Генерален план.

ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКА

С оглед бъдещото развитие и предвидено реализиране на множество инвестиционни проекти Възложителят планира да възложи на Изпълнителя изпълнение на текущи ремонти на сгради, станали необходими вследствие на амортизация или поради възникнали аварийни ситуации, както и ново строителство и ремонти на сградния фонд на „СОФ Кънект“ АД. Поръчката обхваща следните дейности:

ДЕЙНОСТ 1: Ново строителство;

ДЕЙНОСТ 2: Текущ ремонт на сгради, постройки, съоръжения и инсталации;

ДЕЙНОСТ 3: Текущ ремонт и поддържане на елементите на техническата инфраструктура.

За изпълнение на гореописаните дейности се предвижда да се сключат рамкови споразумения с до трима от кандидат изпълнителите. Подробна информация за изискванията към кандидат изпълнителите и детайлно описание на дейностите по

поръчката са дадени в Приложение 1 – Технически изисквания. Посочените в списък дейности (приложение № 1) са примерни и Възложителят си запазва правото, да ги заявява в зависимост от конкретно възникналите нужди, като той може и да ги допълва и да заяви и други видове дейности, които ще бъдат конкретизирани в поканата, базираща се на сключеното рамково споразумение.

Дейностите ще бъдат възлагани чрез анекс/договор към рамковото споразумение, подписано след настоящата процедура.

СРОК НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Рамковото споразумение ще се сключи за период от 3 години от сключването му, с клаузи за прекратяване при неизпълнение. Допълнителни срокове за изпълнение на дейности, предмет на настоящата поръчка, са указани в Приложение 1-Технически изисквания.

ВАЛИДНОСТ НА ОФЕРТАТА

Срокът за валидност на офертите е 60 (шестдесет) календарни дни считано от крайната дата за подаване на офертите.

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Всеки кандидат трябва да предложи индикативни цени съгласно Приложение № 3.

Участниците в процедурата трябва да имат оборот от услуги, сходни с предмета на поръчката, възлизащ на не по-малко от 5,000,000 (пет милиона) лева без ДДС общо за последните три финансови години.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧЕЛИВШИ КАНДИДАТ

Участниците в търга трябва да участват с оферта по всички дейности.

Ще бъдат избрани 3 фирми участници в търга, с които ще бъде подписано рамково споразумение.

Предоставените оферти (по Приложение 3), ще бъдат прегледани от Възложителя за адекватност на единичните цени. Всяка една от тях ще бъде сравнена със средноаритметичния резултат от съответните единични цени, предоставени в офертите на всички останали кандидати. Предоставените от кандидатите предложения ще бъдат разгледани и оценени от оценителна комисия, определена от Възложителя. След анализ и по преценка на Възложителя на предложенията на кандидатите по обективни критерии

ще бъде взето решение за избор на трима изпълнители за сключване на рамково споразумение.

Ако има кандидати с еднакъв резултат определящо ще бъде кой от изпълнителите има по-голям акумулиран оборот за последните 3 години.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Технически изисквания
2. Приложение 18 към концесионен договор
3. Ценово предложение
4. Декларации (образци) и документи