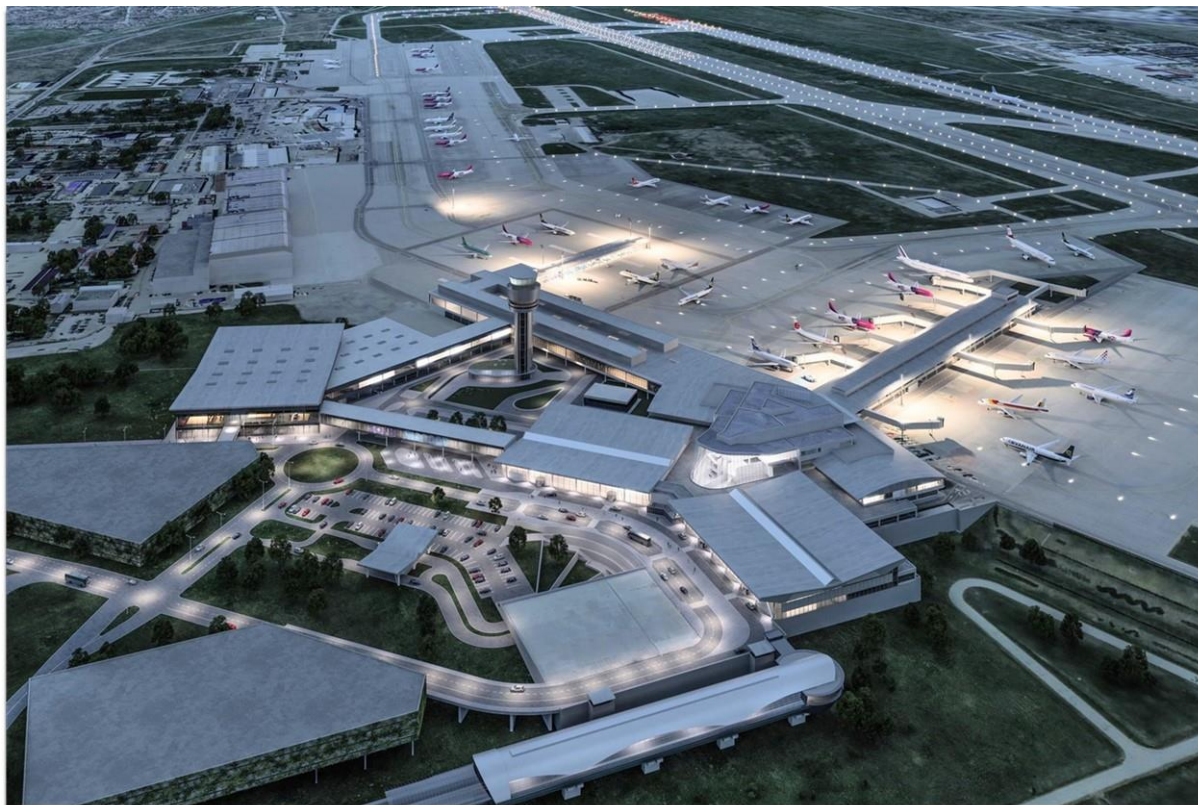


ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКА ЗА “СТРОИТЕЛНИ, МОНТАЖНИ И/ИЛИ
РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ ЗА ОБЕКТИ НА СОФ КЪНЕКТ АД“



СЪДЪРЖАНИЕ

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ.....	3
ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКА	Error! Bookmark not defined.
ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ	13
СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИ ПО ДОГОВОРА	13
ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ	14
РЕФЕРЕНЦИИ	14

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

С цел поддръжка, облагородяване, подобряване и ремонт на сградния фонд на летище София концесионерът „СОФ Кънект“ АД в ролята си на добър и грижовен собственик предвижда осъществяването на множество инвестиционни проекти. В тази връзка се провежда настоящата процедурата за подбор на три строителни фирми, които след покана от страна на Възложителя, предоставят своите ценови предложения, ведно с линеен календарен график, техническо предложение и/или работна програма, подлежащи на оценка и избор на изпълнител на дадените дейности.

Строителството обхваща изпълнение на текущи ремонти на сгради, станали необходими вследствие на амортизация или поради възникнали аварийни ситуации, както и ново строителство и ремонти на сградния фонд на „СОФ Кънект“ АД.

Предвиждат се за изпълнение три вида дейности:

ДЕЙНОСТ 1: Ново строителство

Това включва всичко необходимо за изграждане на нови сгради и нови обекти на техническата инфраструктура от издаване на строително разрешение и/или откриване на строителната площадка до издаване на разрешение за ползване (вкл. периода на гаранция), като специфичните технически изисквания на подобекта ще бъдат конкретизирани при тяхното възлагане. В тази дейност са включени всички работи по изграждане на обекта (земни работи, вертикална планировка, кофражни, бетонови и т.н.) и довършителни работи – зидария, гипсокартон, мазилки, шпакловки, боядисване, облицовки, подови настилки, електрически инсталации, водоснабдяване, канализация и т.н. Това включва всички необходими материали, механизация и съоръжения за изпълнение на възложените СМР, предварително съгласувани с Възложителя, като в цената са калкулирани всички компоненти-материали, механизация, работна ръка и допълнителни параметрите на ценообразуването допълнителни разходи. За дейности, които не фигурират в индикативните цени по конкретните договори, но се наложи да бъдат възложени се съгласува цена с Възложителя, предварително и след одобрение от него се пристъпва към изпълнение. Всички материали трябва да притежават сертификати по БДС, първо качество или съответстващите им Евро сертификати. При поява на нов вид дейност, за която няма одобрена цена от Възложителя, същата се оформя с предварително одобрени параметри на ценообразуване (часова ставка, допълнителни проценти върху труд, механизация, доставно-складови и др.) като за закупените материали се представят само оригинални данъчни фактури от производители или дистрибутори и след одобряване от Възложителя се пристъпва към извършване на дейностите.

ДЕЙНОСТ 2: Текущ ремонт на сгради, постройки, съоръжения и инсталации

В тази дейност се включват всички регулярни строително-монтажни и/или ремонтни работи на административни сгради и/или части от тях, сервизни и складови сгради и помещения, възстановяване и възобновяване, и други според изискванията на Възложителя. Това включва всички необходими материали и съоръжения за изпълнение на възложените СМР, предварително съгласувани с Възложителя. Всички материали трябва да притежават сертификати по БДС, първо качество или съответстващите им Евро сертификати. При поява на нов вид дейност, за която няма одобрена цена от Възложителя, същата се оформя с предварително одобрени параметри на ценообразуване (часова ставка, допълнителни проценти върху труд, механизация, доставно-складови и др.) като за закупените материали се представят само оригинални данъчни фактури от производители или дистрибутори и след одобряване от Възложителя се пристъпва към извършване на дейностите.

ДЕЙНОСТ 3: Текущ ремонт и поддържане на елементите на техническата инфраструктура

При възникнала необходимост в тази дейност се включва ремонт и подмяна на съществуващи мрежи на техническата инфраструктура, при спазване на горните условия (Дейности 1 и 2).

Участникът носи отговорност за изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие с основните изисквания към строежите, както и за спазване на технологичните изисквания за влагането им.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ВЛОЖЕНИ В СТРОЕЖА

Доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на строително - монтажните работи е задължение на Изпълнителя. Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя. В строежа трябва да бъдат вложени материалите, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Всички изработки, материали и стоки, използвани за изпълнението на този Договор, трябва да са нови и неупотребявани, освен изрично упоменатите.

Всички материали, които ще бъдат вложени в строежа трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация,

удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Не се допуска влагането на неодобриени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменени с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Възложителят или упълномощено от него лице, ще има пълен достъп до строежа, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и оборудване и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

Гаранционните срокове за всички видове изпълнени строително-монтажни и строително-ремонтни работи не трябва да бъдат по-малки от нормативно определените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Участникът да предложи гаранционен срок за извършване на СМР не по-малък от минималните гаранционни срокове, съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройство за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти, като същите започват да текат от деня на въвеждането на обекта в експлоатация.

Всички възникнали дефекти и дефектиралите елементи на изпълнените СМР в гаранционния срок, ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя.

Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което обектът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване, включително в случаите, в които Възложителят сам е отстранил дефектите.

Участникът е страна по документирането на всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други.

Актовете и протоколите по време на строителството се съставят и подписват след извършване на необходимите проверки, огледи и измервания на място и като се установи, че са постигнати регламентирани в ЗУТ и действащата в Република България

нормативната уредба за изисквания към строежите и съответните извършени СМР. Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи. Необходимо е да се представят и декларации за експлоатационни показатели /декларации за характеристика на строителните продукти и съоръжения, които се влагат в обекта.

Приемането на извършените СМР ще се извърши по реда на Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи (ПИПСМР).

Участникът да декларира, че ако бъде избран за Изпълнител за целия срок на договора ще притежава застрахователна полица, съгласно изискването на чл. 171 от ЗУТ за професионална отговорност и с минимална застрахователна сума за обекти I категория съгласно чл. 5 от Наредбата за условията и реда за задължителното застраховане в проектирането и строителството.

Участникът, съгласно чл. 163 ал.2 т.1 от ЗУТ, носи отговорност за изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка.

Участникът носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия, в съответствие с чл. 163 ал. 3 от ЗУТ.

След фактическото завършване на строежа участникът изготвя и съгласува ексекутивна документация, отразяваща несъщественият отклонения от съгласуваните проекти, по смисъла на чл. 175 от ЗУТ, съвместно с консултанта на обекта.

След завършване на строежа участникът съвместно с възложителя, проектантът, и лицето, упражняващо строителен надзор, съставят констативен акт, с който удостоверяват, че строежът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите и условията на сключения договор. Към този акт се прилагат и протоколите за успешно проведени единични изпитвания на машините и съоръженията (72-часова проба при експлоатационни условия на монтираните машини, съоръжения, апаратури, инсталации и др.). С този акт се извършва и предаването на строежа от Строителя на Възложителя.

Участникът е отговорен за опазване чистота на строителната площадка и околната среда. По време на изпълнение на СМР на обекта участникът да пази обекта почистен от строителни и битови отпадъци и да извозва отпадъците си до регламентирано депо с което има сключен договор.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид – да изтегли цялата си механизация и не вложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАЧЕСТВОТО НА СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

Изпълнителят носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до изтичане на гаранционните срокове съгласно Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Строителството следва да бъде изпълнено с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи. При изпълнението на строителството се спазва ПИПСМР (Правила за извършване и приемане на строително монтажни работи) за всеки вид работи описани в проекта.

Предвидените за изпълнение строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на чл.169, ал.1 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:

- ✓ носимоспособност - механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- ✓ безопасност при пожар;
- ✓ хигиена, опазване на здравето и живота на хората;
- ✓ безопасна експлоатация;
- ✓ защита от шум и опазване на околната среда;
- ✓ енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО СТРОИТЕЛСТВО

Изпълнителят трябва да предостави на Възложителя подробен план за изпълнението на СМР за одобрение, който да съдържа:

- ✓ График за изпълнение на СМР;
- ✓ Вид и количества на СМР;
- ✓ План за необходимостта от работна ръка за изпълнение на СМР.

Необходимите за цялостното изграждане на строежа механизация, ръчни инструменти и помощни материали са задължение на Изпълнителя.

Всички строително - монтажни работи трябва да се изпълняват съобразно изискванията на ПИПСМР и фирмените технологии на фирмите доставчици.

Изпълнителят е длъжен да изпълни всички СМР за изграждането на строежа със собствени сили и средства в съответствие с инвестиционния проект, одобрен от Възложителя, и с издаденото Разрешение за строеж.

Изпълнителят отговаря за изпълнението на СМР в съответствие с проектната документация /одобрена от Възложителя/, основните изисквания за този тип строежи, нормите за извършване на СМР и с мерките за безопасност на работниците на строителната площадка.

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка според законодателството, и да носи пълната отговорност за всякакви злополуки, които се случват там.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

ОПИСАНИЕ НА МЕРКИТЕ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

При изпълнение на строително - монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

Отпадъците според вида и източника на тяхното генериране трябва да бъдат събирани, натоварвани, транспортирани, разтоварвани, временно съхранявани, първично третираны, оползотворявани, предавани за рециклиране и/или обезвреждани в съответствие с условията на Закона за управление на отпадъците и неговите подзаконови нормативни актове.

С
цел

превенция от разкалване Изпълнителят е длъжен да предвиди мерки свързани с почистване ходовата част на автомобилите и на строителната техника, както и мерки свързани с направата на временни подходи (рампи) при вход и изход от строителната площадка на специфични строителни подобекти предвидени за изпълнение по предмета на поръчката.

След приключване на строително - монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

По време на изпълнение на строително - монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на обекта, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията и разпоредбите на дирекция „Сигурност“, Сектор ЗБУТ, Противопожарна служба, Полиция, ГКПП, Митница и др. ангажирани със сигурните и безопасни условия на работа на летището.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа.

СИСТЕМИ ЗА ПРОВЕРКА И КОНТРОЛ НА РАБОТИТЕ В ПРОЦЕСА НА ТЯХНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражнява инвеститорски контрол по време на строителството.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. Всички дефектни материали се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя.

В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

ДОКУМЕНТИ, КОИТО СЕ СЪСТАВЯТ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

В процеса на изпълнение на строително - монтажните работи трябва да бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят е отговорен за изготвяне по време на строителството на Строителни книжа, Изпълнителна и ексекүтивна документация (свкупност от актове, протоколи и ексекүтивни чертежи; декларации за съответствие на материалите и оборудването; вписване на нови обекти по чл. 53 от ЗКИР от правоспособно лице по кадастър и др.), и съгласно чл.163, ал.2 от ЗУТ и действащото в България приложимо законодателство и изискванията от настоящата техническа спецификация.

➤ Изпълнителна документация

Изпълнителят е отговорен за изготвяне по време на строителството на Изпълнителната документация и предаването ѝ на Възложителя /Строителния надзор/ на Български език.

Сдържанието на задължителния обхват на Изпълнителната документация трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на другите приложими към изпълняваните видове СМР и изпитания технически нормативни актове и стандарти. В състава на Изпълнителната документация, Изпълнителят трябва да включи и декларациите за съответствие на всички материали и оборудване, придружени със съответните сертификати за произход и за качество и паспорти за оборудването, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и наредбите за съответствие към него, приложими към обекта.

Отделните документи от Изпълнителната документация трябва да се съставят по време на строителството в технологична последователност, отговаряща на изпълнението на съответните части от Работите, а окончателното им комплектоване в документацията и нейното предаване на Възложителя за проверка и одобрение, следва да предхожда или да придружава уведомлението на Изпълнителя за готовността му за съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане за строежа - Акт обр. 15. Разплащателни актове не се представят без да са придружени с всички документи, доказващи количеството и качеството на изпълнените СМР и вложени материали, за които се иска плащане.

Изготвяне на строителната документация съвместно с Консултанта/строителния надзор в необходимия брой комплекти и предоставянето им на хартиен носител, както и в електронен вариант (DWG, PDF, WORD, EXCEL, MPP) по указание на Възложителя;

➤ **Екзекутивна документация**

Изготвянето на екзекутивната документация е задължение на строителя след завършване на строителството, съгласно чл.163, ал.2, т.4 от ЗУТ, както и предаването ѝ на хартиен носител в необходимия брой комплекти, и в електронен вариант (DWG, PDF, WORD, EXCEL, MPP) по указание на Възложителя;

Всяка допълнително извършена работа да се отбелязва в работните чертежи в мащаб, равнозначен на този в чертежите в съответствие с чл.175 от ЗУТ. Размерът на листовите на допълнителните чертежи трябва да е същият като одобрените чертежи.

При приключване на всички работи, Изпълнителят трябва да представи екзекутивните чертежи, съгласувани с проектанта, и трябва да се подпише, удостоверявайки, че работата е извършена, както е показано в чертежите. “Екзекутивните чертежи” трябва да включват цялата регистрирана информация от гореспоменатите разпечатки и всички други промени, настъпили по време на Договора.

Обхватът на екзекутивните чертежи трябва да е такъв, че да дава възможност да се определи местоположението на подобектите, мрежите и комуникациите съоръженията и тръбопроводите, включително нивата на тяхното разположение.

Данните посочени в екзекутивните чертежи трябва да отразяват параметрите, характерни за устройството или комуникациите (размери, материали и т.н.).

НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Нормативни актове, които следва да се спазват по време на строителството:

- ✓ Закон за устройство на територията и подзаконовите актове;
- ✓ Наредба №4/2001 на МРРБ за обема и съдържанието на инвестиционните проекти;
- ✓ Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията;
- ✓ Наредба №2/2004 на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;

- ✓ Наредба № 9/2004 на МРРБ за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при експлоатацията и поддържането на водоснабдителните и канализационните системи;
- ✓ Наредба № 3 от 1994 г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции;
- ✓ Правила за изпълнение и приемане на СМР;
- ✓ Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- ✓ Наредба № РД-02-20-2 от 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите; “Защита на строителните конструкции от корозия. Норми и правила за проектиране”;
- ✓ Правилник за изпълнение на защита от корозия на строителните конструкции и съоръжения;
- ✓ Правила за приемане на хидроизолации, пароизолации и топлоизолации в строителството;
- ✓ Правилник за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи;
- ✓ Наредба № 4 от 2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради;
- ✓ Наредба № 16-116 от 2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането;
- ✓ Наредба № 4 от 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- ✓ отменена с Наредба № РД-02-20-1 от 12.06.2018 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажни работи; Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- ✓ Закон за техническите изисквания към продуктите;

- ✓ Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението;
- ✓ Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на машините;
- ✓ Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите;
- ✓ Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
- ✓ Наредба 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- ✓ Други действащи нормативни документи, имащи отношение към обекта на поръчката.

Всички дейности, които се изпълняват следва да отговарят на изискванията на българското законодателство, както и на добрите практики в строителството.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ

По време на строителството е необходимо спазването на Минималните технически изисквания – приложение 18 от концесионния договор (Приложение 2 от настоящата документация). При строителството е необходимо да се сведе до минимум прекъсване или спиране на използването на цялото Летище или на част от него. Изпълнителят е длъжен да уведоми своевременно Възложителя, за всяко действие или бездействие на Строителя или друг участник в процеса, което може да доведе до несъгласувано с Възложителя прекъсване на дадена дейност или нерегламентирано използване на допълнителни площи или маршрути за доставка на строителна техника, механизация, материали и др.

Организиране и участие в необходимите срещи на място и/или онлайн.

СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИ ПО ДОГОВОРА

Изпълнението на всеки подобект стартира след възлагане от страна на Възложителя по механизъм определен с рамково споразумение (Договор). За всеки отделен и възложен подобект консултантa предоставя и следи изпълнението на график за необходимото

време за изпълнение на необходимите дейности предмет на поръчката. Графикът да се актуализира периодично, като:

- Своевременно уведомява Възложителя, и доколкото е възможно, описва обстоятелствата около очакваната забава в разумна степен на подробност;
- Предоставя на Възложителя данни за очакваната забава, включително копия от всички уведомления, данни и разчети по отношение на тази забава;
- Посочва действията, предприети за тази забава.

Ако планираната дата за приключване на подобекта бъде просрочена, Възложителят има правото да изисква за всеки ден на забавяне, плащане на неустойки по сключения рамков договор.

В допълнение Изпълнителя трябва да съблюдава спазването и на следните изисквания:

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

Участниците трябва да бъдат вписани в Централния професионален регистър на строителя и да притежават валидно удостоверение за изпълнение на строежи от първа група, първа категория.

Участници могат да бъдат всички лица, които отговарят на следните изисквания:

- Участниците следва да са изпълнили успешно минимум три обекта (общо) от първа и втора категория, през последните три години. За да се приеме изискването за изпълнено следва да се представят референции съдържащи имена и обща строителна стойност на проектите;
- Под договори, се разбират договори за дейности по ново строителство, реконструкция/основен и текущ ремонт на съществуващи сгради, и съоръжения по чл. 137, ал.1 от ЗУТ;
- Участниците в процедурата трябва да имат оборот от дейности, сходни с предмета на поръчката, възлизащ на не по-малко от 5 000 000 (пет милиона) лева без ДДС общо за последните три финансови години.

РЕФЕРЕНЦИИ

Портфолио (кратко описание) на 5-те най-големи обекта, в които е участвал за последните 5 години.