

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

КАТЕГОРИЯ	АКТИВ/И	МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ
А. Общи	Всички	1. Съгласно Клауза 25.3 от Концесионния договор и определените в него Оценки на капацитета, Концесионерът трябва да гарантира наличието на достатъчен капацитет по отношение на перони, писта за излитане и кацане /ПИК/, пътеки за рулиране, както и пътническите терминали, за да отговори на търсенето за въздушен трафик с изискуемото ниво на обслужване, дефинирано като Ниво на оптимално обслужване от IATA в 10-то издание на Референтното ръководство за развитие на летищата, или всяка негова замяна по всяко време, както и да предприеме нови или разширителни работи, за да гарантира, че летищните услуги се предоставят в съответствие с изискванията и стандартите съгласно Приложение 6 (Измерване на изпълнението и КПИ). 2. Съгласно Клауза 25.4 от Концесионния договор, Концесионерът трябва в рамките на три (3) месеца след получаване на първата и на всяка друга Оценка на състоянието на съоръженията, да изготви и предаде на Концедента за одобрение Предстоящ или Ревизиран план за ремонтни дейности, според случая. След като тези планове бъдат одобрени, Концесионерът ще финансира и завърши в срок от 24 месеца Предстоящите ремонтни дейности. 3. По всяко време Концесионерът трябва да осигури: a) Летището да е отворено през съответното обявено работно време. b) Необходимите редовни и ad-hoc инспекции, рутинна поддръжка и аварийни ремонти, в съответствие с добрата индустриална практика. c) Поддържането на летищните и концесионните активи по време на целия им жизнен цикъл, като поддръжката и обновяването в рамките на жизнения цикъл се определят от Концесионера в Годишния план за поддръжка и обновяване, в съответствие с Идейния план, предложен с Офертата, както е дефинирано в Клауза 18.1 от Концесионния договор. d) Изискванията за зоните и съоръженията за Държавни ползватели са в съответствие с Договорите с държавни ползватели за ниво на обслужване. e) Предоставяне на комунални услуги на летището, съгласно Клауза 6.5 от Концесионния договор. f) Съответствие с изискванията за здраве, безопасност и сигурност, въз основа на Бизнес плана, представен с Офертата, определени в Клауза 10 от Концесионния договор. g) Съответствие със Стандартите за изпълнение на дейностите по експлоатация и управлението на летището, въз основа на Бизнес плана, представен с Офертата, както е определено в Клауза 17.2 от Концесионния договор. h) Съответствие с Общи актове за летищния сектор, както е определено в Клауза 22.1 от Концесионния договор.

КАТЕГОРИЯ	АКТИВ/И	МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ
		i) Предоставяне (или осигуряване на доставяне) на летищните услуги съгласно стандарта за разумен и предпазлив оператор, въз основа на Бизнес плана, представен с Офертата, както е определено в Клауза 23.2.1 от Концесионния договор. j) Предоставяне на летищните услуги съгласно стандарта за разумен и предпазлив оператор, в съответствие с измерването на изпълнението и стандартите за качество на услугите, въз основа на Бизнес плана, представен с Офертата, определени в Клауза 23.2.2 от Концесионния договор. k) Проектирането, извършването и пускането в експлоатация на строителните обекти, включващи предстоящи и бъдещи Строителни дейности, в съответствие с Идейния план, представен с Офертата, да съответстват на разпоредбите на Клауза 26.1.2 от Концесионния договор. 4. Концесионерът трябва да получи и да поддържа всички необходими разрешения и съгласия, съгласно Клауза 17.9 от Концесионния договор. 5. Концесионерът да обсъди и съгласува с ДП РВД специално споразумение за проекта в съответствие с добрата индустриална практика за всяко необходимо преместване на оборудването за АНО / АТС при контрол от страна на ДП РВД или друг контрол и отговорност от трета страна. 6. Обектът на Концесията трябва да следва добрите и изпитани индустриални практика като дава пример за устойчиво промишлено изпълнение. Затова: a) Концесионерът да създаде ESMS - Система за екологично и социално управление и свързания с нея ESMMP - План за екологично и социално управление и мониторинг, въз основа на Бизнес плана, представен с Офертата, съгласно Клауза 8.3 от Концесионния договор по такъв начин, че да обединява в една свързана структура Системата за управление на безопасните и здравословни условия на труд, Системата за управление на околната среда, Системата за управление на качеството и Системата за енергиен мениджмънт, като прилага докладването за устойчивостта съгласно насоките за отчитане на устойчивостта на Глобалната инициатива за докладване (GRI) G4, в съответствие с указанията за участие на Допълнението на GRI за сектора на летищни оператори. Концесионерът трябва да инсталира, изпълни, наблюдава и непрекъснато да усъвършенства тези ESMS и съответните ESMMP в контекста на ISO EN 9001, ISO EN 14001 (по стандартите на EMAS - Схема за екологично управление и одит), ISO EN 16001 (ISO EN 50001) и ISO EN 18001 и да постига и да поддържа по всяко време напълно одитирано сертифициране от Акредитирана сертифицираща агенция. b) Съгласно Клауза 8.4 от Концесионния договор, Концесионерът ще ангажира консултант със съответния опит в извършването на оценки на въздействието върху околната среда и социалното въздействие за подобни проекти в региона и който има опит в прилагането на Приложимите Стандарти за изпълнение, който да извърши подробна и пълна оценка на въздействието върху околната и социална среда за всички Строителни дейности.

КАТЕГОРИЯ	АКТИВ/И	МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ
		c) Концесионерът ще закупува, взема на лизинг или наема само такова оборудване, материали, части и превозни средства, които постигат класификация за енергийна ефективност A или B съгласно новата система (A +++ или A ++ съгласно съществуващата система). Концесионерът ще премахне цялото старо оборудване до 2035 г., както и превозни средства, части и материали, които нямат такава класификация (възраст) или имат класификации, които са D и по-ниски (нова система) = A и по-ниски (текуща система). d) Концесионерът ще закупува, взема на лизинг или наема само такива превозни средства, които могат да се зареждат с горива с неутрално въздействие върху климата (например Bio-CNG, електричество, H2 и др.). Летището ще гарантира, че всички такива превозни средства се зареждат само с такива горива (компенсации при закупуване или за производство на електроенергия до 2050 г.). e) Всички технически мерки на летището трябва да бъдат насочени към постигане на целта за неутрални спрямо климата дейности от всички компании и оператори на летището до 2036 г. с 15% компенсации при изкупуване и до 2050 г. без такива компенсации. f) Концесионерът ще гарантира, че всяка разработка ще съответства най-малко на Схемата за въглеродна акредитация на ACI, ниво 3 - "Оптимизация" или сравнимо. g) Концесионерът ще гарантира и потвърди със съответните механизми за оценка, че всяко ново строителство, което би могло да отговаря на изискванията за сертифициране по LEED (<i>Лидерство в енергийния и екологичен дизайн на сгради</i>) или BREEAM (<i>Методика за екологична оценка на база на Изследователския институт за сгради</i>), трябва да бъде сертифицирано като LEED Silver или BREEAM "Very Good". h) Концесионерът трябва да интегрира всичко описано по-горе и да въведе Система за управление на устойчивостта, да я удостовери със съответните сертифицирани одитори (LEED или BREEAM) и да поддържа това сертифициране за срока, одитиран от съответна Сертифицираща агенция, както и да осигури непрекъснато усъвършенстване и функциониране на проверена оперативна структура за самостоятелно обучение. 7. Развитието, поддръжката и експлоатацията на зоните за излитане и кацане, както и на всички други авиационни съоръжения, трябва да бъдат в съответствие с действащите наредби, публикувани от EASA и свързаните с тях български разпоредби за авиационни съоръжения. Там където EASA и местните разпоредби са мълчаливи, трябва да се използват препоръките на ICAO в съответните й приложения и документи. Там където препоръките на ICAO са мълчаливи, могат да се използват като насочващ материал консултативните циркулярни съобщения на FAA от серията AC 150 за летища и аеродруми, както и известията на FAA, особено, но не само, при проектиране и изграждане на настилки за зоните за излитане и кацане, дениране на дъждовна вода и системи за защита от наводнения на летището. 8. Всички дейности по проектиране, инженеринг, строителство, проби, поддръжка и извеждане от експлоатация трябва да осигурят внедряването на всички

КАТЕГОРИЯ	АКТИВ/И	МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ
		артикули в пълно съответствие с изискванията на българското законодателство в областта на строителството, дизайна, околната среда, здравето и безопасността и да използват стандартите на CEN (<i>Европейски комитет по стандартизация</i>) и всички останали приложими стандарти в България при запазване на съответствие с горепосочения списък и приоритетно класиране на авиационните разпоредби, препоръки и указания. 9. Всички Строителни дейности трябва да бъдат проектирани, инженерно разработени, конструирани, тествани, поддържани и изведени от експлоатация с отчитане на стандартните аспекти на сектора за Надеждност, наличност, поддържане, безопасност, сигурност, здраве и околна среда (RAMSSHE). 10. Всяка нова разработка трябва да взема предвид Клауза 28 (Технологичен скаутинг) от Концесионния договор.

КАТЕГОРИЯ	АКТИВ/И	МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ
В. Зони за кацане и излитане	Всички настилки на зоните и самите зони за кацане и излитане, както и всички други райони, които в бъдеще могат да се превърнат в зони за излитане и кацане	1. Изискване: a) Поддържане на настилките в изцяло работно състояние, в съответствие с изискванията на Договора и добрата индустриална практика на сектора. b) Въвеждане и поддържане през целия срок на Концесията на система за непрекъснато управление и мониторинг на настилките и използване на тази система за разработване и поддържане на актуален и актуализиран най-малко веднъж на полугодие План за прогнозиране и изпълнение на поддръжката и ремонтването на настилките. c) За всяка дейност по изграждане, рехабилитация, обновяване или подмяна на настилките да се изпълни цялостен дизайн на настилка, като се използва приета отраслова методология (например FAA системата или "Eisenmann" Метода на крайните елементи за проектиране на настилки, или подобна). d) Проектиране и изграждане на всички настилки по всяко време така, че да се постигне класификация А по методиката за докладване на ИКАО за ACN (<i>класификационния номер на въздухоплавателното средство</i>) / PCN (<i>класификационен номер на настилката</i>). e) Проектиране и изграждане на всички настилки, предназначени за дейности и операции на въздухоплавателни средства от Код С до F по такъв начин, че да се постигне стойност на PCN 70 или по-висока, както е подходящо за функционалното използване на настилката. Не се приема стойност под 70. f) За повърхности на летището (включително пълната ширина на лентите или зони, които могат да бъдат по-късно разработени като настилки), които понастоящем се използват от въздухоплавателни средства или могат да бъдат използвани в бъдеще, не може да се използва повърхностен елемент, който не отговаря на EN124 класификацията на F900, а за настилките на летището, които са или ще бъдат използвани от оборудването за наземно обслужване (включително периферните пътища), трябва да се спазва класификацията по E600. g) За под-повърхностни елементи на летището в зони, които понастоящем се използват или могат да бъдат използвани в бъдеще от въздухоплавателни средства, се изисква спазване на ADV 85 за товар BFZ 7500kN. Това включва всички и всички пълни ширини на лентите или зони, които по-късно могат да бъдат разработени като настилки. h) За всяко първоначално изграждане, обновяване, възстановяване или преконфигуриране на дадена част от настилната зона за излитане и кацане на летището, да се осигури цялостно подобряване на всички инсталации за осветление на тази зона чрез премахване на съществуващо заровено окабеляване и монтиране на достъпни кабелни канали и проводи към системите за осветление с 25%

КАТЕГОРИЯ	АКТИВ/И	МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ
		резерва за изтегляне на кабелите, както се изисква от ICAO. 2. <i>Жизнен цикъл:</i> a) Настилка: 20 години b) Подземни елементи: 60 години или повече
	Непосредствени изисквания	3. Изискване: a) Веднага щом е практически възможно, но в рамките на шест (6) месеца от Началната дата на концесията, Концесионерът следва да възложи експертно проучване и анализ на състоянието на изпълненото укрепване на коритото на р. Искър (включително на системата за наблюдение и контрол на укрепителните съоръжения), състоянието на дренажната система и отводняването в летищната територия около реката. Въз основа на резултатите, заключенията и препоръките от експертното проучване следва да изгради система за постоянен мониторинг на състоянието на укрепването на брега на р. Искър, а ако е необходимо, да предприеме действия за реализиране на съответните допълнителни укрепителни работи. Концесионерът е длъжен да извършва наблюдение, контрол и поддръжка на укрепителните съоръжения в състояние, гарантиращо надеждното им функциониране по предназначени за целия Срок на концесията в съответствие с водещите климатични модели и добрите индустриални практики.
	Съществуваща писта	4. <i>Изискване:</i> a) Поддържане на съществуващата писта в напълно работно състояние в съответствие с изискванията на Договора и добрата индустриална практика на сектора. b) Разработване на методология за рехабилитация или обновяване на настилка на пистата по такъв начин, че да не е необходимо затваряне на летището през работно време и намаляване до минимум въздействието върху летищните дейности.
	Потенциал за нова писта	5. <i>Изискване:</i> В рамките на пет (5) години след Началната дата на Концесията да се извърши проучване на приложимостта на изграждане на допълнителна писта с дължина не по-малка от 2500 м, след съгласуване с ДП РВД по въпросите, свързани с аеронавигационното обслужване и капацитета на ПИК, за да се вземе предвид както вероятната потребност от допълнителна писта, така и възможността за нейното изграждане. Предварителното проучване следва да отчете прогнозния трафик (самолетодвижения и пътничкопоток), свързаните с него авиационни и неавиационни приходи, капиталовите разходи за пистата и всяка друга инфраструктура, свързана с нея пряко (напр. летателно поле) или непряко (напр. терминал), както и всички допълнителни оперативни разходи, за да се представи цялостна оценка на финансовата устойчивост на строителството. Проучването следва също да разгледа възможността за изграждане на новата писта (включително като взема предвид наличието на терен), както и оперативната осъществимост на

КАТЕГОРИЯ	АКТИВ/И	МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ
		използване на въздушните подходи безопасно и в рамките на екологичните ограничения (напр. по отношение на шума и прекомерната честота на полетите над застроени зони). Ако проучването покаже, че допълнителна писта може да бъде построена на летище София в съответствие с всички стандарти за безопасност и екологични стандарти на България, ICAO, EASA и други международни стандарти за безопасност, следва да се изготви спецификация, която да се включи в настоящия Генерален план и да се запази като опция във всеки актуализиран Генерален план.
	Пътеки за рулиране	6. <i>Изискване:</i> Съгласно Клауза 25.3 (Оценка на капацитета) от Концесионния договор, осигуряване и поддържане на достатъчен капацитет за очаквано търсене на въздушен трафик и улесняване на (бъдещо) (повторно) конфигуриране на терминалите и стоянките по пероните, като се осигури достатъчен брой пътеки за рулиране, които да се използват и разменят през целия срок на Концесията. Трябва да се използват в пълна степен предимствата за отстоянията, налични чрез най-новите регламенти на EASA и последното Приложение 14 на ICAO. 7. <i>Жизнен цикъл:</i> a) Настилка: 20 години b) Подземни елементи: 60 години или повече
	Стоянки на перона	8. <i>Изискване:</i> a) Съгласно Клауза 25.3 (Оценка на капацитета) от Концесионния договор, осигуряване и поддържане на достатъчен капацитет за очаквано търсене на въздушен трафик и улесняване на (бъдещо) (повторно) конфигуриране на терминалите и пътеките за рулиране, като се осигури достатъчен брой стоянки за самолети по перона, които да се използват и разменят през целия срок на Концесията. Трябва да се използват в пълна степен предимствата за отстоянията, налични чрез най-новите регламенти на EASA и последното Приложение 14 на ICAO. b) Предоставянето за вида самолет трябва да се определя от икономическата жизнеспособност и нивото на обслужване, които се предлагат от летището и ползвателите. 9. <i>Жизнен цикъл:</i> a) Настилка: 20 години b) Подземни елементи: 60 години или повече
	Сервизни пътища и зони	10. <i>Изискване:</i> Съгласно Клауза 25.3 (Оценка на капацитета) от Концесионния договор, осигуряване и поддържане на достатъчен капацитет за очаквано търсене на въздушен трафик и улесняване на (бъдещо) (повторно) конфигуриране на терминалите, стоянките на перона и пътеките за рулиране, като се осигури достатъчен брой пътища за обслужване и райони за цялостна поддръжка на въздушните дейности. 11. <i>Жизнен цикъл:</i> a) Настилка: 20 години

КАТЕГОРИЯ	АКТИВ/И	МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ
		b) Подземни елементи: 60 години или повече
	Маркировка и други визуални средства	12. <i>Изискване:</i> Създаване и поддържане на подходящи маркировки върху настилките, знаци и бариери (в зоната за излитане и кацане и извън нея) за безопасно очертаване, разделяне и насочване на различните въздушни дейности в съответствие с добрата индустриална практика на бранша. 13. <i>Жизнен цикъл:</i> 10 години
	Наземно осветление в зоната за кацане и излитане	14. <i>Изискване:</i> Съгласно Клауза 3.9.6 от Концесионния договор, разработване, поддържане и експлоатация на осветление за подход към летището, пистата за излитане и кацане, осветяване на пътеки за рулиране и друго осветление, фиксирано към и в рамките на периметъра на Обекта на Концесията, свързани с кацането, излитането и движението на въздухоплавателните средства, около или на Обекта на Концесията. 15. <i>Жизнен цикъл:</i> Осветителни тела и окабеляване: 20 години.
	Ограда на летището	16. <i>Изискване:</i> a) Обновяване, допълване, разширяване и поддържане на AVSEC оградата при надлежно спазване на действащите разпоредби и закони. b) Гарантиране на изпълнението на всички изисквания на органите на AVSEC относно конструкцията на оградните заграждения и всички допълнителни системи (например мониторинг по всяко време на целостта на оградата, мониторинг на нарушенията на сигурността, мониторинг на сектора за видеонаблюдение или други подобни, както е указано от властите). 17. <i>Жизнен цикъл:</i> 15 години

КАТЕГОРИЯ	АКТИВ/И	МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ
С. Съществуващ терминал 1	Сгради	1. Изискване: В първите две (2) години след Началната дата на Концесията: а) Съгласно Клауза 25.3 (Оценка на капацитета) от Концесионния договор, осигуряване и поддържане на достатъчен капацитет за очаквано търсене на въздушен трафик, съизмерим с поддържането на IATA ниво на обслужване Оптимално. б) Осигуряване на необходимата актуализираща се технология за терминали като в подобни по размер летища в рамките на ЕС, за всички системи, съизмерима с поддържането на IATA ниво на обслужване Оптимално. с) Осигуряване на минимална необходима поддръжка и обновяване на механични, електрически и водни системи. 2. Жизнен цикъл: не е приложимо
	Сортиране на багажа	3. Изискване: Спазване на съответните HBS стандарти. 4. Жизнен цикъл: не е приложимо
	Спиране от експлоатация	5. Изискване: Извеждане от експлоатация на Терминал 1 след пускане в експлоатация на нов Терминал 3. 6. Жизнен цикъл: не е приложимо

КАТЕГОРИЯ	АКТИВ/И	МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ
D. Съществуващ терминал 2 и всяко разширение на терминала или построяване на нов терминал 3, както е разписано по-долу	Всички сгради	1. Изискване: a) Съгласно Клауза 25.3 (Оценка на капацитета) от Концесионния договор и изискването за нов Терминал 3 по-долу, осигуряване и поддържане на достатъчен капацитет за очакваното търсене на пътнически трафик и улесняване на (бъдещо) (повторно) конфигуриране на терминалите и стоянките на перона, съизмерими с поддържането на IATA оптимално ниво на обслужване. b) Предоставяне на всички необходими и модернизиращи се технологии като в подобни по размер летища в рамките на ЕС за всички механични, електрически и водни системи, дренажи, възобновяеми енергийни инфраструктури, информационни и комуникационни технологии (ICT), съвместяване на багаж (passenger/bag reconciliation), FIDS, системи за сигурност и противопожарна защита, съизмерими с IATA ниво на обслужване. Оптимално и минимизиране на потреблението на енергия и вода. c) Осигуряване на необходимата и актуализираща се технология като в подобни по размер летища в рамките на ЕС за летищни терминали, информация за пътниците, надзор и контрол и събиране на данни (ASCADA) за всички системи, съизмерими с поддържането на IATA оптимално ниво на обслужване. d) Предоставяне на модерни, архитектурно и естетически привлекателни и чисти терминали с всички необходими съоръжения, като удобни салони, хигиенични и достъпни (за хора с увреждания) тоалетни, заобикалящо осветление, добра акустика, отопление и климатизация и достатъчно пространство за търговия на дребно, храни и напитки, чакални и движение, всички съизмерими с IATA ниво на обслужване. Оптимално. e) Осигуряване на модерни, архитектурно и естетически атрактивни и чисти терминали, с всички необходими съоръжения, като удобни салони, хигиенични и достъпни (за хора с увреждания) тоалетни, добро осветление, минимален шум и ехо проблеми, отопление и климатизация. Интуитивното намиране на пътя и минималните промени в нивото, заедно с подходящото пространство за търговски обекти, салони на авиолинии и общи зони за разхождане трябва да съответстват на поддържането на IATA ниво на обслужване. Оптимално. 2. Жизнен цикъл: a) Фундаменти и конструкция, само за ново строителство, разширения и подновявания: 50 години b) Фасади и облицовки, само за ново строителство, разширения и обновявания: 30 години c) Инсталации (отопление, климатизация, котли, водопроводи и връзки, електричество, окабеляване, осветителни тела, дренаж, инфраструктура за възобновяема енергия и др.), Всички: 15 години d) ICT, съвместяване на багаж, FIDS, охранителни и противопожарни системи, всички: 5-10 години

КАТЕГОРИЯ	АКТИВ/И	МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ
	Нов Терминал 3	3. <i>Изискване:</i> Трябва да се разработи нов Терминал 3 и местостоянки със собствен достъп до зоните извън тези за излитане и кацане в непосредствена близост (до 800 метра) до метростанцията на летището и свързан с Т2, както в летателната, така и извън летателната зона. Новият терминал да бъде отворен не по-късно от 10 /десет/ години от Началната дата на концесията.
	Местостоянки и изходи	4. <i>Изискване:</i> Съгласно Клауза 25.3 (Оценка на капацитета) от Концесионния договор и изискването за нов Терминал 3, осигуряване и поддържане на достатъчен капацитет за очаквано търсене на въздушен трафик и улесняване на (повторно) конфигуриране на терминалите и стоянките на перона. 5. <i>Жизнен цикъл:</i> Само за разширения или подновявания: 25 години
	Регистрация на пътници	6. <i>Изискване:</i> а) В рамките на първите две (2) години след Началната дата на Концесията, да се актуализира CUTE технологията, за да се увеличи текущият капацитет. б) Осигуряване на допълнителен капацитет за регистрация и технологичен капацитет за общи ползватели, както е необходимо в съответствие с Клауза 25.3 (Оценка на капацитета) на Концесионния договор. в) Всички работи трябва да бъдат проектирани така, че да се вземат предвид тогавашните водещи тествани технологии и да се вземе предвид Клауза 28 (Технологичен скаутинг) от Концесионния договор. 7. <i>Жизнен цикъл:</i> не е приложимо
	Сортиране на багаж	8. <i>Изискване:</i> а) Осигуряване на допълнителни съоръжения за сортиране, ако е необходимо, в съответствие с Клауза 25.3 (Оценка на капацитета) от Концесионния договор. б) Всички работи трябва да бъдат проектирани така, че да се вземат предвид тогавашните водещи тествани технологии и да се вземе предвид Клауза 28 (Технологичен скаутинг) от Концесионния договор. 9. <i>Жизнен цикъл:</i> а) Сортировъчно оборудване: 20 години б) EDS машина (Стандарт 3): 10 години
	Проверка по сигурност на пътниците и паспортен контрол	10. <i>Изискване:</i> а) Предоставяне на допълнителни съоръжения за проверка на пътниците и паспортен контрол, ако е необходимо, съгласно Клауза 25.3 (Оценка на капацитета) от Концесионния договор. б) Всички работи трябва да бъдат проектирани така, че да се вземат предвид тогавашните водещи тествани технологии, както и Клауза 28 (Технологичен скаутинг) от Концесионния договор. 11. <i>Жизнен цикъл:</i> 10 години за машината за скрининг и кабини
	Паспортен контрол	12. <i>Изискване:</i> а) Осигуряване на допълнителни съоръжения за паспортен контрол, ако е необходимо, съгласно

КАТЕГОРИЯ	АКТИВ/И	МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ
		Клауза 25.3 (Оценка на капацитета) от Концесионния договор. б) Всички работи трябва да бъдат проектирани така, че да се вземат предвид тогавашните водещи тествани технологии и да се вземе предвид Клауза 28 (Технологичен скаутинг) от Концесионния договор. 13. Жизнен цикъл: 10 години за кабинни
	Зона заминаващи	14. Изискване: Разширяване на зоната за пристигане и заминаване в района на терминала и осигуряване на места за продажба на дребно, тоалетни, салони, нови изходи и FIDS, съизмерими с необходимия капацитет, съгласно Клауза 25.3 (Оценка на капацитета) от Концесионния договор и изискването за нов Терминал 3. 15. Жизнен цикъл: 25 години
	Ръкави за пътници	16. Изискване: В рамките на четири [4] години след Началната дата на Концесията и след това, да се осигури достъп през въздушни ръкави до всички контактни стоянки, за които се счита, че изискват ниво на обслужване, съответстващо на Изискванията на потребителите и на изискванията, описани в "Стоянки на перона". 17. Жизнен цикъл: 25 години
	Получаване на багаж	18. Изискване: а) Осигуряване на допълнителни и по-дълги транспортни ленти за получаване на багажа, ако е необходимо, при условията на Клауза 25.3 (Оценка на капацитета) от Концесионния договор. б) Разделянето на лентите трябва да бъде между 11 и 13 метра, както се препоръчва от IATA ADREM 10 и в съответствие с добрия дизайн на летището, осигуряване на места за колички за багаж, противопожарна безопасност, разстояние между конструктивните елементи / и други съоръжения и осигуряване на ясни входни и изходни пътища, евакуационни маршрути и пожарна безопасност, в съответствие със съвременните архитектурни стандарти и местните строителни кодекси 19. Жизнен цикъл: 20 години
	Зона пристигащи	20. Изискване: Преконфигуриране, ако е необходимо, в съответствие с Клауза 25.3 (Оценка на капацитета) от Концесионния договор и изискването за нов Терминал 3 21. Жизнен цикъл: 25 години
	Достъп за хора с намалена подвижност	22. Изискване: Осигуряване на достъп до всички терминали и всички зони за обработка на пътници, салони и обекти за търговия на дребно, храни и напитки и тоалетни от пътници с намалена подвижност, в съответствие с Регламент на ЕС 1107/2006, ЕСАС Дос 3, раздел 5, ИСАО Приложение 9 и АСИ Наръчник "Летища и хора с увреждания". 23. Жизнен цикъл: не е приложимо
	Осигуряване на удобства	24. Изискване: а) Осигуряване на необходимите удобства за всички ползватели на терминала (напр. персонал, менажерите на съоръженията, администратори, държавните ползватели и пътниците), включително тоалетни, офиси, магазини, помещения за отпадъци, помещения за персонал, молитвени зали и др., съгласно Клауза 25.3 (Оценка на капацитета) от Концесионния договор.

КАТЕГОРИЯ	АКТИВ/И	МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ
		b) Предоставяне на център за аварийни дейности, мобилен команден пункт и възможност за индивидуално разделяне на засегнатите лица от представителите на медиите (3 местоположения – не в съседство) съгласно Приложение 17 на ICAO и в съответствие с Наръчника за летищни услуги ICAO. 25. Жизнен цикъл: не е приложимо
	Международни полети	26. Изискване: a) За всички нови разработки на терминали: Осигуряване на разделянето на пристигащи и заминаващи в съответствие с настоящите препоръки на IATA и съгласно Клауза 25.3 (Оценка на капацитета) от Концесионния договор. b) Да се вземе под внимание факта, че делът на международните полети ще зависи от присъединяването на България към Шенгенското споразумение. 27. Жизнен цикъл: не е приложимо
	Трансфер между терминалите	28. Изискване: a) В рамките на шест (6) месеца след Началната дата на Концесията, да се осигурят чести маршрутни автобуси между Терминал 2 и Терминал 1, така че софийското метро да е достъпно за пътниците от Терминал 1. b) Осигуряване на трансфер до зоната за излитане и кацане, скрининг и паспортен контрол между всички терминали. 29. Жизнен цикъл: не е приложимо

КАТЕГОРИЯ	АКТИВ/И	МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ
Е. Достъп до наземни зони	Пътища за достъп и пътна мрежа извън зоната за кацане и излитане	1. Изискване: a) Разширяване и поддържане на съществуващия Обект на Концесията, пътища и пунктове за достъп, кръстовища, отчитайки новия път за достъп от София до Терминал 2 и пътна мрежа на летището извън зоната за кацане и излитане, осигуряваща достъп до зоните пред терминалите за автомобили, таксите, минибуси и слизане и качване на извънградски автобуси, въвеждане на услуги на терминала, достъп до АТС база и VCR, MSCP клас паркинги, вход за офиси и хотели, както и до карго-терминали и офис-сгради, съгласно Клауза 25.3 (Оценка на капацитета) от Концесионния договор и бъдещи транзитни модални дялове. b) Поддържане на настилките в напълно функциониращо състояние, със съответни мерки за трафика по време на работите, с отчитане на изискванията за капацитета в работно време и особено в пиковите часове. c) Инсталиране и поддържане на система за непрекъснато управление и мониторинг на настилките и използването ѝ за разработване и поддържане на текущ и актуализиран, поне на шест месеца, план за прогнозна поддръжка и ремонти на настилката. d) За всяка конструкция, рехабилитация, обновяване или подмяна на настилката да се изпълнява пълен дизайн на настилката, като се използва приета индустриална методика за сектора съгласно разпоредбите на България и ЕС. e) Да не се използва повърхностен елемент, който не отговаря на EN124 класификацията на D400. Да се приема за необходим трафик на тежки превозни средства във всички зони при редовни или необичайни обстоятелства. 2. Жизнен цикъл: Настилка: 20 години Подземни елементи: 60 години или повече
	Достъп до районите пред летището и до метро-станцията	3. Изискване: a) В рамките на първите две (2) години след Началната дата на Концесията да се актуализират и обновят съществуващите райони пред терминалите с цел отчитане на новия път за достъп, който е изграден между София и терминал 2 и да се осигури необходимия капацитет в съответствие с Клауза 25.3 (Оценка на капацитета) от Концесионния договор. b) Осигуряване на озеленяване, навеси срещу дъжд, достъп за автомобили и коли под наем, за таксите, мини-автобуси и автобуси и определяне на паркингите, съгласно Клауза 25.3 (Оценка на капацитета) от Концесионния договор и бъдещи транзитни модални дялове. 4. Жизнен цикъл: a) Подземни елементи, фундаменти и конструкции: 60 години или повече b) Настилка: 20 години

КАТЕГОРИЯ	АКТИВ/И	МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ
	Паркинг съоръжения	5. <i>Изискване:</i> Предоставяне и поддържане на достатъчно места и съоръжения за паркиране (включително за персонала на летището, правителството, ДП РВД и други трети страни, паркинг за коли под наем, паркиране на таксита, както и обществен платен паркинг за пътници, посрещачи и изпращачи) за едно модерно летище, които свеждат до минимум ограниченията на капацитета и задръстванията, съгласно Клауза 25.3 (Оценка на капацитета) от Концесионния договор и бъдещи транзитни модални дялове. Минималното изискване е 300 коли/1 милион пътници годишно. 6. <i>Жизнен цикъл:</i> а) Подземни елементи, фундаменти и конструкции: 60 години или повече б) Настилка: 20 години
	Стоянки за таксита	7. <i>Изискване:</i> Предоставяне и поддържане на достатъчно таксиметрови стоянки и свързаните с тях съоръжения за едно модерно летище, което свежда до минимум ограниченията на капацитета и задръстванията, съгласно Клауза 25.3 (Оценка на капацитета) от Концесионния договор и бъдещи транзитни модални дялове. 8. <i>Жизнен цикъл:</i> а) Подземни елементи, фундаменти и конструкции: 60 години или повече б) Настилка: 20 години
	Места за коли под наем	9. <i>Изискване:</i> Осигуряване и поддържане на достатъчно коли под наем за модерно летище, което свежда до минимум ограниченията на капацитета и задръстванията в съответствие с Клауза 25.3 (Оценка на капацитета) от Концесионния договор и бъдещи транзитни транспортни дялове. 10. <i>Жизнен цикъл:</i> а) Подземни елементи, фундаменти и конструкции: 60 години или повече б) Настилка: 20 години
	Стоянки за автобуси – градски и междуградски обществен транспорт	11. <i>Изискване:</i> Предоставяне и поддържане на достатъчно стоянки за автобуси и свързаните с тях съоръжения за модерно летище, което свежда до минимум ограниченията на капацитета и задръстванията в съответствие с Клауза 25.3 (Оценка на капацитета) от Концесионния договор и бъдещи транзитни модални дялове. 12. <i>Жизнен цикъл:</i> а) Подземни елементи, фундаменти и конструкции: 60 години или повече б) Настилка: 20 години

КАТЕГОРИЯ	АКТИВ/И	МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ
Е. Спонагателни сгради и съоръжения	Комплекс карго терминал и спедитори	<i>1. Изискване:</i> Създаване и поддържане на стабилен, надежден, модерен и безопасен комплекс от карго терминал и спедитори, включващ: a) Цялостна проверка на AVSEC сигурността на ECAC / EASA EDS Стандарт 3 и подготовка на полета в карго-сградата b) Ветеринарна и карантинна станция; c) Обработка на опасни товари и обработка на радиоактивни стоки; d) Хладилно складиране за хранителни продукти; e) Хладилно складиране за медицински продукти; f) Стоки с висока стойност / надеждно съхранение на кюлчета; g) Временно съхранение на стоки за подготовка и разбивка на полети; h) Пълно разделяне на зоната на митница и проверка на сигурността на влизащо и излизащо карго и отделни прилежащи складови площи; i) Зона и офис за специализирана и сигурна митническа инспекция; j) Пълен достъп за тежкотоварни камиони (40 тона), вкл. монтаж на инсталация за директни доставки на голямо-габаритни товари (например трамвайни вагони, жп мотори, турбини, големи машини, и др.); k) Зони за пълно маневриране и междинни складови бази със стоянки за спиране на камиони в сградата на спедиторите и доставка до/от карго сградата; l) Най-съвременни и екологосъобразни съоръжения за изхвърляне на отпадни и канализационни води; m) Поддържане на необходимите удобства, вкл. тоалетни, офиси, магазини, помещения за отпадъци, съоръжения за персонала, молитвени зали и др. <i>2. Жизнен цикъл:</i> a) Подземни елементи, фундаменти и конструкции: 60 години или повече b) Настилка: 20 години c) Сграда: 50 години
	AVSEC оборудване и КПП-та	<i>3. Изискване:</i> За всички контролно-пропускателни пунктове на летището: a) Включване най-малко на 2 различни вида скрининг оборудване съгласно EC-D 2015/1998 и възможност за ръчно претърсване. b) Поддържане и обновяване по всяко време на цялото оборудване, за да отговаря винаги на действащите разпоредби на ЕС. <i>4. Жизнен цикъл:</i> 20 години или повече
	Стопанство(а) горива и тръбопроводи	<i>5. Изискване:</i> a) Да се ремонтират или подменят и поддържат всички станции за зареждане с гориво на превозни средства в летателната зона, резервоарите и цистерните за гориво, включително всички тръбопроводи, пожарогасителни системи и да се демонтират

КАТЕГОРИЯ	АКТИВ/И	МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ
		неизползваните подземни цистерни и да се заменят МПС бензиностанциите в зоната за кацане и излитане, с отчитане на (бъдеща) (повторна) конфигурация на терминалите, пътеките за рулиране и стоянките на перона. b) След това да се осигури и поддържа достатъчен капацитет на стопанството за горива и свързаните с него съоръжения като в подобни по размер международни летища в рамките на ЕС, които свеждат до минимум ограниченията на капацитета и задръстванията, съгласно Клауза 25.3 (Оценка на капацитета) от Концесионния договор. c) Капацитетът за съхранение трябва да вземе предвид последиците от Генералния план и съществуващите и бъдещите договори с лицензирани доставчици на гориво за наземно обслужване 6. Жизнен цикъл: 25 години
	Район инженерингови дейности и поддръжка	7. Изискване: Осигуряване и поддържане на съоръжения, инсталации и оборудване и техните мрежи в рамките на летището по такъв начин, че да могат да се изпълняват нормалните ежедневни дейности и поддръжка, както и оперативните потребности от адаптация и необходимостта от периодично обновяване или промени с минимален риск за оперативната стабилност на функционирането на летището и ограничено въздействие върху разходите и строителството. 8. Жизнен цикъл: 50 години
	Спасителни и пожарогасителни съоръжения на летището (Aerodrome Rescue & Fire Fighting Facilities - ARFF)	9. Изискване: a) Да се осигури най-съвременни съоръжения за обучение по пожарна безопасност в рамките на ARFF, напълно оборудвани за учения за пожарогасене на въздухоплавателни средства и спасяване чрез евакуация от самолети, включително и за отвеждане на замърсени води. Целта е да се осигури станция за авиационни тренировки и обучения за персонала на службите, ангажиран с противопожарни и спасителни дейности, който е на летището и която станция да позволява на персонала на летището да провежда редовни и "близки до реалността" упражнения на близки интервали във времето. b) Непрекъснато осигуряване и поддържане на модерни съоръжения за ARFF услуги и достъп за летище от категория 9 на ICAO. c) Разширяване, актуализиране и поддържане на FRS станцията и FRS авто-парка, вкл., за да стане по-ясно, капацитет за съхраняване на противопожарна пяна, в съответствие с Ръководството на ICAO за летищните услуги за съответна категория, съизмерими с капацитета, определен в Клауза 25.3 и Приложение 7 от Концесионния договор, и включващи нива на резервираност за необходимата поддръжка и подмяна, за да се осигури капацитет през пиковите часове 10. Жизнен цикъл: 25 години

КАТЕГОРИЯ	АКТИВ/И	МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ
Г. Комунални услуги	Система тунели за комунални услуги	1. <i>Изискване:</i> а) Създаване, разширяване и поддържане на комунална тунелна система, която да осигурява всички комунални услуги за всички сгради и съоръжения с физически изолирана резервираност и с достатъчен размер, достъпна при ходене пеша и в рамките на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд за редовен обход пеша и контрол на съоръженията и поддръжка. б) Защита на тази система срещу незаконно и неразрешено влизане. в) Осигуряване на физически изолиращи бариери при всяко преминаване на AVSEC оградата/линията за сигурност под земята или в сградите. 2. <i>Жизнен цикъл:</i> Канали и връзки: 60 години или повече
	Енерго-захранване и пренос	3. <i>Изискване:</i> Създаване и поддържане на устойчива за в бъдеще, здрава и трайна енергоснабдителна и енергопреносна система на Обекта на Концесията, включително обновяване на гръбнака/шините на ел-системата и комутационната апаратура и разширяване на енергийния център. 4. <i>Жизнен цикъл:</i> Канали и връзки: 60 години или повече
	Газоснабдяване	5. <i>Изискване:</i> Създаване и поддържане на устойчива за в бъдеще, напълно сертифицирана, надеждна и издръжлива система за доставка на газ на Обекта на Концесията. 6. <i>Жизнен цикъл:</i> Канали и връзки: 60 години или повече
	Водоснабдяване	7. <i>Изискване:</i> а) Създаване и поддържане на устойчива за в бъдеще, напълно сертифицирана, надеждна и издръжлива система за снабдяване с питейна вода, вода за пожарогасене и вода за напояване на Обекта на Концесията. б) Разработване на многобройни безопасни за околната среда и здрави пожарогасителни водопроводи за доставка на вода в стопанството за горива и да гарантира, че те не зависят изцяло от кладенци, които могат да пресъхнат. 8. <i>Жизнен цикъл:</i> Канали и връзки: 60 години или повече
	Канализация	9. <i>Изискване:</i> а) Осигуряване и поддържане на адекватен и надежден капацитет за дренаж и отводняване при щормове и наводнения с вероятност на поява 1:1000 години в съответствие с водещите в момента климатични модели и добрата индустриална практика в отрасъла и предотвратяване изтичане в и замърсяване на почвата и повърхностните и подземни води. 10. <i>Жизнен цикъл:</i> 25 години
	Станция за депониране на отпадни води от самолетите	11. <i>Изискване:</i> Преместване на съществуващата станция за отпадни води от самолетите и подобряването ѝ в за в бъдеще като надеждна и издръжлива станция за депониране на отпадни води от самолетите на Обекта на Концесията в съответствие с добрата индустриална практика в бранша. 12. <i>Жизнен цикъл:</i> Конструкция и канали: 60 години или повече
	Отвеждане на отпадни води	13. <i>Изискване:</i> Създаване и поддържане на устойчиво за в бъдеще, надеждно и издръжливо отвеждане на отпадни води на Обекта на Концесията. 14. <i>Жизнен цикъл:</i> Канали: 60 години или повече

КАТЕГОРИЯ	АКТИВ/И	МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ
	Телекомуникационна мрежа и мрежа за управление и контрол	15. Изискване: Създаване и поддържане на устойчива за в бъдеще, надеждна и издръжлива телекомуникационна и контролна мрежа и инфраструктура за обмен на данни на Обекта на Концесията, която като минимум да включва, но не само: a) Осигуряване на взаимно-връзка на територията на цялото летище за всички потребители на летището и за всички заинтересовани страни. b) Разширяване и модернизиране на възможностите за автоматизиран контрол и мониторинг (напр. пълен системен контрол и мониторинг, интерфейс човек-машина, SCADA, PLC, I / O системи и сензори, CCTV, мрежови връзки, радио и комуникационни системи и др.) за цялото летище и осигуряване един единствен модерен контролен център. c) Подобряване на AVSEC и контрол на достъпа до контролната зала чрез осигуряване на двойно-пластова защита и преместване на достъпа от зоните извън летателната зона до зоната за кацане и излитане. d) Критичните системи да имат 100% надеждност чрез тройна резервираност и защита на захранването, а некритичните системи да имат 99,8% надеждност, с резервираност. 16. Жизнен цикъл: a) Канали: 60 години или повече b) Окабеляване и връзки: 25 години

КАТЕГОРИЯ	АКТИВ/И	МИНИМАЛНИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ
Н. Околна среда	Намаляване на шума	1. <i>Изискване:</i> Осигуряване и поддържане на мерки за защита от шума за съседни обекти в шумовия контур 60dB, определен с помощта на подходящ софтуер за моделиране на шума, за защита на тези обекти в съседство от шум при работа на близки въздухоплавателни средства в съответствие с местните разпоредби и Клауза 8 (Екологични и социални задължения). 2. <i>Жизнен цикъл:</i> не е приложимо
	Замърсяване	3. <i>Изискване:</i> Съгласно Клауза 8 (Екологични и социални задължения) от Концесионния договор, въз основа на Бизнес плана, представен с Офертата: а) Подробна оценка на Обекта на Концесията и екологичен одит, да бъде извършена от консултантска фирма с приложим опит от подобни проекти в региона, предложена от Концесионера и одобрена от Концедента; и последващо б) Отстраняване на Съществуващото замърсяване, установено при гореспоменатия екологичен одит. в) Предотвратяване и отстраняване с всички необходими средства на всякакви замърсявания на почвата, подземните и повърхностни води от всякакъв вид отпадъци, оттичане или изхвърляне. г) Прекратяване на употребата на урея. 4. <i>Жизнен цикъл:</i> не е приложимо
И. Управление на безопасността	Авиационна безопасност	1. <i>Изискване:</i> Разработване и поддържане на Система за управление на безопасността, въз основа на Бизнес плана, представен с Офертата, която да отговаря на най-високите изисквания и практики приложими в летищата. 2. <i>Жизнен цикъл:</i> не е приложимо
		3. <i>Изискване:</i> Разработване и поддържане на План за управление на опасностите от дивата природа, който да е съобразен с препоръчителните практики на ИКАО и Международния комитет за предотвратяване ударите с птици (International Bird Strike Committee – Recommended practices.) 4. <i>Жизнен цикъл:</i> не е приложимо