

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за

Ремонт на покриви и фасади на „Главна разпределителна подстанция“



Table of Contents

Обща част	3
Предмет на техническото задание:	3
Местоположение	3
Съществуващо положение	3
Изисквания към изпълнението на строително-ремонтните работи	3
Изисквания към влаганите материали	4
ТРО (FPO) изолация :	4
Боя:	4
Стъклофибърна мрежа	4
Улук :	4
Водосток :	4
Странична завършваща ламарина :	4
Цименто-шпакловъчно лепило :	4
Циликат силиконова и полимерна мазилка :	5
Срокове за изпълнение	5
Гаранционен срок	5
Оглед на обекта	6
Организация на изпълнението	6
Нормативна уредба	7
Приложения:	7

Обща част

Предмет на техническото задание:

Предмет на настоящото техническо задание е подмяна на съществуваща хидроизолация и ремонт фасади на сградата: „**Главна разпределителна подстанция**“

- Направа на нова хидроизолация
- Подмяна на ламаринени обшивки, надулучна пола, улук и водосточни тръби
- Обработка фасадни стени/полагане на изравнителна топлоизолация, шпакловка и боя, направа на цокъл.

1.2. Основание за разработване на техническото задание:

Основание за изготвянето на техническото задание е да се изяснят изискванията за изпълнение на строително-ремонтни работи по вида, начина на и етапите на подмяна на съществуващата битумно-рулонна хидроизолация, боядисване на фасадите, подмяна и вида на улуги, водостоци и ламарини по калкан.

Местоположение

Ремонтните дейности ще се извършват на покрив на „Главна разпределителна подстанция“ самостоятелна постройка /страна земя/ намираща се между двата терминала.

Съществуващо положение

„**Главна разпределителна подстанция**“ обособена самостоятелна сграда в близост „Терминал 1“

Покривната хидроизолация е от битумно рулонен вид, тя е с множество пукнатини и в следствие на което течовете има течове в подпокривните помещения в които се намират разединителни устройства средно напрежение. Мазилката по фасадните стени е подкожухена. Цокъла е напукан и отлепен поето е предпоставка за навлизане на вода в помещенията.

Изисквания към изпълнението на строително-ремонтните работи

„Главна разпределителна подстанция“

Да се демонтират съществуващите ламарини по калканите, да се демонтира улуга и водостоците. Да се положи изравнителна топлоизолация по фасадните стени да се

обработи стрехата след което да се шпаклова със стъклофибърна мрежа и силикат-силиконова мазилка. Цокала да се изпълни с полимерна мазилка на 70см. Да се възстановят ламаринени обшивки, улуци и водостоци в цвят по RAL след одобрени мостри от инвеститора. При необходимост да се положи топлоизолация по покрива или материал, които да служи като изолация между съществуващата и новата хидроизолация. Да се положи нова хидроизолация от тип ТРО (FPO) или по добър еквивалент да се захване за покривната плоча с дюбел и шайба за монтаж на хидроизолация по плоски покриви. Да се монтират отдушници.

Изисквания към влаганите материали:

ТРО (FPO) изолация :

- Дебелината на изолацията да не е по малка от 1,5мм;
- Подходяща за движение по нея с цел обслужване на покрива;
- Издържлива на високи разлики в температурните амплитуди ;
- Да се изпълняват стриктно предписанието на производителя за полагане на новата изолация
- Цвят – подлежи на одобрение на мостра.

Боя:

- Цвят – подлежи на одобрение на мостра

Стъклофибърна мрежа

- Да не е по лека от 140г./м²;

Улук :

- Метален улук 33 от поцинкована ламарина с полиестерно покритие двустранно;
- Цвят – подлежи на одобрение на мостра

Водосток :

- Ф120 от поцинкована ламарина с полиестерно покритие;
- Цвят – подлежи на одобрение на мостра

Странична завършваща ламарина :

- С ТРО(FPO) покритие;
- Цвят – подлежи на одобрение на мостра

Цименто-шпакловъчно лепило :

- Клас СТ2

Циликат силиконова и полимерна мазилка :

- Цвят – подлежи на одобрение на мостра

Преди започване на строително - ремонтни работи да се предоставят за одобрение мостри и технически карти за всички основни строителни материали – изолация, грунд, боя, полиуретаново лепило, цименто-шпакловачно лепило, силикат-силиконова мазилка . Като Възложителя си запазва правото да предостави площ за полагане на предоставените мостри не по малко от 1м², на която Изпълнителя да представи мострите и технологичния процес. Сертификатите за произход и декларации за съответствие към тях, трябва да се представят при приемането на обекта.

Характеристиките на влаганите материали да се доказват в съответствие с „Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти”.

Срокове за изпълнение

Срокът за изпълнение на поръчката се определя от Изпълнителя като времетраене и започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка /Обр.2/, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. до подписване на Приемно - предавателен протокол от упълномощени представители на Възложителя и Изпълнителя. Срокът за изпълнението на поръчката не може да бъде по продължителен от **календарни дни**.

Срок за откриване на строителна площадка - до работни дни от подписване на договора за изпълнение.

Възложителят не носи отговорност за забавяне на срока за изпълнение на ремонтите поради несвоевременно подадени документи за издаване на пропуски.

Гаранционен срок

Гаранционният срок се определя от Изпълнителя и не може да бъде по- малко от гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок започва да тече от датата на двустранно подписания без забележки Предавателно - приемателен протокол между Възложителя и Изпълнителя.

Оглед на обекта

Участниците в настоящата процедура следва да извършат оглед на място и собствено инженерно проучване преди крайния срок за подаване на офертата

Участниците в настоящата процедура следва да подготвят и подпишат двустранен протокол с представител на Възложителя след извършен оглед на място, с който декларират, че са запознати с всички обстоятелства за изпълнение на поръчката. Този протокол се прилага към останалата изискуема документация за кандидатстване в процедурата.

Участниците да имат предвид времето за издаване на пропуски и разходите, които са за тяхна сметка.

Участниците да уведомят с писмо или по имейл до към „СОФ Кънект” АД минимум 3/три/ работни дни преди датата на огледа, като посочат точния ден и час на огледа, телефон за контакт и представят двустранно попълнени и подписани в оригинал заявления за оглед по образец.

Организация на изпълнението

Кандидатите трябва да спазват изискванията на това задание, както и на нормите, действащи в Р.България при изпълнението на демонтажните, строителните, монтажните и ремонтни работи, като имат предвид обстоятелството, че предвидените ремонтни работи ще се извършват при функциониращо летище и с изпълнението им не трябва да обезпокоява обслужването на полетите.

Всички мероприятия по организацията на изпълнението да са съгласувани и одобрени от Възложителя преди началото на работите.

Преди откриване на строителната площадка е необходимо да се представи от Изпълнителя : - „Календарен-план график” третиращ организацията и последователността по изпълнението на СРР;

- Схема с разположението на площите, необходими на изпълнителя за организация на ремонтните работи по подобекти ;

- Транспортна схема за доставката на материалите до местоположението на обекта и изнасянето на отпадъци без да се препятства експлоатация на терминала.

Горните приложения се съгласуват от всички заинтересовани служби на Възложителя. Задължително да се представят характерни детайли от производителя на хидроизолацията за съгласуване преди изпълнение от Възложителя.

В цената на видовете работи да се включат всички необходими материали, операции, както и доставка на всякаква допълнителна техника за получаване на завършен за ползване от Възложителя продукт.

Извозването на строителните отпадъци е задължение на Изпълнителя.

Предвидените СРР ще се извършва в охраняемата зона на летището и разходите за издаване на пропуски на лица и МПС са за сметка на Изпълнителя.

Нормативна уредба

Всички действащи закони и нормативни документи към момента на извършване на строително монтажни и ремонтни работи.

Приложения:

1. Количествена сметка
2. Схема на обекта



