

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за

Ремонт на покриви Терминал 1 юг / страна- земя



Обща част

Предмет на техническото задание:

Местоположение

Съществуващо положение

Изисквания към изпълнението на строително-ремонтните работи

Изисквания към влаганите материали

Срокове за изпълнение

Гаранционен срок

Оглед на обекта

Организация на изпълнението

Нормативна уредба

1.Обща част

1.1 Предмет на техническото задание:

Предмет на настоящото техническо задание е изпълнение на строително ремонтни работи на покриви на Терминал 1 юг / страна- земя/

1.2. Основание за разработване на техническото заданието:

Основание за изготвянето на техническото задание е да се изяснят изискванията за изпълнение на строително-ремонтни работи на покриви на Терминал 1

2.Местоположение

Ремонтните дейности ще се извършват по покрив на Терминал 1 на „Летище София” ЕАД

3. Съществуващо положение

Поцинкованата покривна ламарина е силно корозирала и на места е деформирана в следствие на климатичните условия и експлоатацията. Oberлихтите намиращи се на покрива са силно амортизирани, морално остарели и не предпазват от навлизане на вода в помещенията находящи се под тях. Oberлихтите са изпълнени от армирано стъкло и конструкция от метален профил Г 15x15 мм. (винкел) и са уплътнени с маджун. На покрива са монтирани външни тела на климатици обслужващи помещения на ГКПП и антени.

В пространството между страна север и страна юг е оформен „хлътнал покрив/улей/”, в който се оттича водата от покрива над гранична полиция юг / страна- земя/. Хидроизолацията в него е компрометирана, задържа се вода и от воронките и свързаните с тях водосточни тръби се наводняват помещения.

4.Изисквания към изпълнението на строително-ремонтните работи

Да се демонтира съществуващия покрив от поцинкована ламарина и съществуващите oberлихти. Да се почисти основата и премахнат остатъци от метални тръби и профили. Да се възстанови повредената замазка и дадат необходимите наклони за оттичане с цименто пясъчен разтвор /1:2/, да се монтира топлоизолация от екструдирен полистирен и изпълни върху нея минимум 5 см. армирана циментно-пясъчна замазка /1:2/. Да се положи подходящ грунд за хидроизолация върху добре почистена повърхност. Да се предвидят мерки за възстановяване на проектния наклон на покрива за осигуряване на контролирано водооттичане. Хидроизолацията по борда да бъде обърната по детайл на производителя на хидроизолацията и да бъде защитена с ламаринената обшивка по южния борд. При полагането на хидроизолацията да се спазват изискванията на производителя за препокриване на отделните пластове. Хидроизолацията да бъде положена в два пласта - минимум 4кг/кв.м., като втория е с посипка.

Да се монтира улук и казанчета по северния борд, като водосточните тръби завършват с кривка до изолацията на „хлътнал покрив/улей/”.

Да се монтират нови oberлихти, които да бъдат устойчиви на външни атмосферни условия и да осигуряват необходимото проветрение и осветление на помещенията под

тях и могат да се почистват отдолу и отгоре. Детайлът на новите оберлихти подлежи на съгласуване и одобрение от Възложителя.

Да се направят холкери осигуряващи оттичането на дъждовните води около всички оберлихти, комина и гредата. Да се направи обшивка от поцинкована ламарина на комина, гредата и борда.

Да се силиконизират всички въздуховоди и отвори на покрива с подходящ уплътнител и лента с алуминиево покритие.

В „хлътнал покрив/улей/“ да се демонтира съществуващата хидроизолация, да се възстанови замазката осигуряваща оттичането на водите и сменят воронките с нови. Грундира се основата и се полага нова хидроизолация в два пласта - минимум 4кг/кв.м., като втория е с посипка. Монтира се пола от поцинкована ламарина по северния, източния и западен борд.

На западната площадка се подменя ламарината, шапката на борда към покрива над салон Заминаващи и се монтира улук с казанче и водосточна тръба за отвеждане на вадата.

На източната се подменя ламарината и се прави оттичане като съществуващото.

5.Изисквания към влаганите материали:

5.1.1. Хидроизолация с посипка :

- Min Тегло 4кг./м² ;
- Подходяща за завършващ пласт хидроизолация да е SBS с посипка, полиестерна армировка,.
- Подходяща за покриви силно натоварени на механично въздействие ;
- Издръжливи на високи разлики в температурните амплитуди ;
- Да се изпълняват стриктно предписанието на производителя за застъпване на отделните пластове. Обръщането на бордовете да бъде по детайл на производителя. Да бъде използван грунд препоръчан от производителя на хидроизолацията ;
- Хидроизолацията да бъде водонепропусклива ;
- Цвят – подлежи на одобрение на мостра.

5.1.2. Полиуретанов фугопълнител PU50:

- Да бъде подходящ за външни условия при уплътнение на капандурите на Терминал 2. UV устойчив и да е издръжлив на ниски температури.
- Да се спазват изискванията на производителя при полагането.
- Цвят след одобрение на мостра
- Хидрофобен
- Високи деформационни качества
- Устойчив на атмосферни влияния
- Устойчив на стареене
- Висока адхезия

5.1.3. Алуминиева лента за покрив

- Подходяща за външни условия.
- Да бъде UV устойчива и издръжлива на ниски температури.
- Да бъде водонепропусклива.
- Да е подходяща за полагане върху основа от алуминий, стъкло и метал.

5.1.3. Покривна ламарина

- Дебелина не по-малка от 1.00 мм. ;
- Подходяща за външни условия ;
- Да бъде PVC покритие ;
- Цвят - подлежи на одобрение.

5.1.4. Улук, казанчета и водосточни тръби

- Дебелина не по-малка от 0,50 мм. ;
- Подходяща за външни условия ;
- Да бъде PVC покритие ;
- Цвят - подлежи на одобрение ;

5.1.5. Оберлихт /капандура

- Да се подготви детайл за съгласуване и одобрение от Възложителя ;
- Да се изпълни от алуминиеви профили .
- Да се придържа към същата геометрия и функционалност за осветеност на помещението ;
- Стъклопакетите да са подходящи за работа при външни условия и да гарантира водонепропускливост в помещенията отдолу ;.
- Да позволява почистване отвън и отвътре.

Преди започване на строително - ремонтни работи трябва да се предоставят за одобрение мостри и технически карти за всички основни строителни материали – хидроизолация, битумен грунд, уплътнители ленти, фугопълнители, LT ламарина и др. Сертификатите за произход и декларации за съответствие към тях, трябва да се представят при приемането на обекта.

Характеристиките на влаганите материали да се доказват в съответствие с „Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти”.

6. Срокове за изпълнение

Срокът за изпълнение на поръчката се определя от Изпълнителя като времетраене и започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка /Обр.2/, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. до подписване на Приемно - предавателен протокол от упълномощени представители на Възложителя и Изпълнителя.

Срок за откриване на строителна площадка - до 5 работни дни от подписване на договора за изпълнение.

7.Гаранционен срок

Гаранционният срок се определя от Изпълнителя и не може да бъде по- малко от гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок започва да тече от датата на двустранно подписания без забележки Предавателно - приемателен протокол между Възложителя и Изпълнителя.

8.Оглед на обекта

Участниците в настоящата процедура следва да извършат оглед на място и собствено инженерно проучване преди крайния срок за подаване на офертата

Участниците в настоящата процедура следва да подготвят и подпишат двустранен протокол с представител на Възложителя след извършен оглед на място, с който декларират, че са запознати с всички обстоятелства за изпълнение на поръчката. Този протокол се прилага към останалата изискуема документация за кандидатстване в процедурата.

Участниците да имат предвид времето за издаване на пропуски и разходите, които са за тяхна сметка.

Участниците да уведомят с писмо до Изпълнителния директор на „Летище София ЕАД“ минимум 3/три/ работни дни преди датата на огледа, като посочат точния ден и час на огледа, телефон за контакт и представят двустранно попълнени и подписани в оригинал заявления за оглед по образец /www.sofia-airport.bg/бизнес/за-авиокомпания/безопасност-и-сигурност/.

9.Организация на изпълнението

Кандидатите трябва да спазват изискванията на това задание, както и на нормите, действащи в Р.България при изпълнението на демонтажните, строителните, монтажните и ремонтни работи, като имат предвид обстоятелството, че предвидените ремонтни работи ще се извършват при функциониращо летище и изпълнението им не трябва да обезпокоява обслужването на полетите.

Всички мероприятия по организацията на изпълнението да са съгласувани и одобрени от Възложителя преди началото на работите.

Преди откриване на строителната площадка е необходимо да се представи от Изпълнителя : - „Календарен-план график” третиращ организацията и последователността по изпълнението на СРР;

- Схема с разположението на площите, необходими на изпълнителя за организация на ремонтните работи по подобекти ;

- Транспортна схема за доставката на материалите до местоположението на обекта и изнасянето на отпадъци без да се препятства експлоатация на терминала.

Горните приложения се съгласуват от всички заинтересовани служби на Възложителя. Задължително да се представят характерни детайли от производителя на хидроизолацията за съгласуване преди изпълнение от Възложителя.

В цената на видовете работи да се включат всички необходими материали, операции, както и доставка на всякаква допълнителна техника за получаване на завършен за ползване от Възложителя продукт.

Извозването на строителните отпадъци е задължение на Изпълнителя.

Предвидените СРР ще се извършва в охраняемата зона на летището и разходите за издаване на пропуски на лица и МПС са за сметка на Изпълнителя.

10. Нормативна уредба

Всички действащи закони и нормативни документи към момента на извършване на строително монтажни и ремонтни работи.

Приложения:

1. Количествена сметка

Приложения:

1. Количествена сметка

