

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за

Ремонт на покриви над салон Заминаване на Терминал 1



Обща част

Предмет на техническото задание:

Местоположение

Съществуващо положение

Изисквания към изпълнението на строително-ремонтните работи

Изисквания към влаганите материали

Срокове за изпълнение

Гаранционен срок

Оглед на обекта

Организация на изпълнението

Нормативна уредба

1.Обща част

1.1 Предмет на техническото задание:

Предмет на настоящото техническо задание е изпълнение на строително ремонтни работи на покрив над салон „Заминаване“ на Терминал 1.

1.2. Основание за разработване на техническото задание:

Основание за изготвянето на техническото задание е да се изяснят изискванията за изпълнение на строително-ремонтни работи на покрива на Терминал 1

2.Местоположение

Ремонтните дейности ще се извършват по покрива на Терминал 1

3. Съществуващо положение

Покривната ламарина е силно корозирала и на места е деформирана вследствие на климатичните условия и експлоатацията. Ламарината е изградена върху дървена конструкция на повече от 50 години. Върху южната част на покрива е укрепена конструкция за буквите и логото на летището. На покрива има oberliхti, които обслужват кухнята на ресторанта.

В под покривното пространство може да се влезе през капандура.

4- Изисквания към изпълнението на строително-ремонтните работи

Преди започване на ремонтните работи е необходимо внимателно да се демонтира конструкцията на декоративната обшивка, буквите и логото на Летището.

Ремонтът на покрива предвижда - демонтаж на съществуващия покрив от поцинкована ламарина и дъсчената обшивка, съществуващите oberliхti, възстановяване на повредената дървена конструкция, наковаване на нови дъски - 3 см., обработка на конструкцията с антипирени и срещу дървояди. Направа на пътека от терасата до буквите и площадка под конструкцията на логото и буквите от хидрофобен шперплат с дебелина 24мм. да се направи допълнително укрепване за монтажа на хидрофобните плоскости, като се изравнят с нивото на дъсчената обшивка.

Отгоре да се положи хидроизолация изпълнена от два пласта минимум 4кг/кв.м., като вторият пласт е необходимо да бъде задължително с посипка. Изпълнението на хидроизолацията е необходимо да се извършва спрямо предписанията на производителя за съответното презастъпване на пластове и начина им на редене. Хидроизолацията трябва да бъде обърната по бордовете и да бъде защитена с ламаринена обшивка по бордовете. Пътеките оформени с хидрофобни плоскости да се изпълнят с друг цвят на посипката на хидроизолацията.

Да се монтират нови oberliхti и капандура, които да бъдат устойчиви на външни атмосферни условия и да осигуряват необходимото проветрение и осветление на помещенията под тях.

Детайлът на новите oberliхti подлежи на съгласуване и одобрение от Възложителя.

Да се обработят всички въздуховоди и отвори на покрива с уплътнител и лента с алуминиево покритие.

Да се сменят 4 воронки за оттичане на дъждовни води с нови с ф 110 мм.

Да се изпълнят от поцинкована ламарина 0,55 мм. шапката на бордовете от юг и запад и обшивката под нея.

5- Изисквания към влаганите материали:

5.1.1. Хидроизолация с посипка :

- Min Тегло 4кг./м² ;
- Подходяща за завършващ пласт хидроизолация да е SBS с посипка, полиестерна армировка,.
- Подходяща за покриви силно натоварени на механично въздействие ;
- Издържливи на високи разлики в температурните амплитуди ;
- Да се изпълняват стриктно предписанието на производителя за застъпване на отделните пластове. Обръщането на бордовете да бъде по детайл на производителя. Да бъде използван грунд препоръчан от производителя на хидроизолацията ;
- Хидроизолацията да бъде водонепропусклива ;
- Цвят – подлежи на одобрение на мостра.

5.1.2. Полиуретанов фугопълнител PU50:

- Да бъде подходящ за външни условия при уплътнение на капандурите на Терминал 2. UV устойчив и да е издържлив на ниски температури.
- Да се спазват изискванията на производителя при полагането.
- Цвят след одобрение на мостра
- Хидрофобен
- Високи деформационни качества
- Устойчив на атмосферни влияния
- Устойчив на стареене
- Висока адхезия

5.1.3. Алуминиева лента за покрив

- Подходяща за външни условия.
- Да бъде UV устойчива и издържлива на ниски температури.
- Да бъде водонепропусклива.
- Да е подходяща за полагане върху основа от алуминий, стъкло и метал.

5.1.3. Покривна ламарина

- Дебелина не по-малка от 1.00 мм. ;
- Подходяща за външни условия ;
- Да бъде PVC покритие ;
- Цвят - подлежи на одобрение.

5.1.4. Улук, казанчета и водосточни тръби

- Дебелина не по-малка от 0,50 мм. ;
- Подходяща за външни условия ;
- Да бъде PVC покритие ;
- Цвят - подлежи на одобрение ;

5.1.5. Оберлихт /капандура

- Да се подготви детайл за съгласуване и одобрение от Възложителя ;
- Да се изпълни от алуминиеви профили .
- Да се придържа към същата геометрия и функционалност за осветеност на помещението ;
- Стъклопакетите да са подходящи за работа при външни условия и да гарантира водонепропускливост в помещенията отдолу ;.

- Да позволява почистване отвън и отвътре.

Преди започване на строително - ремонтни работи трябва да се предоставят за одобрение мостри и технически карти за всички основни строителни материали – хидроизолация, битумен грунд, уплътнители ленти, фугопълнители, LT ламарина и др. Сертификатите за произход и декларации за съответствие към тях, трябва да се представят при приемането на обекта.

Характеристиките на влаганите материали да се доказват в съответствие с „Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти”.

6. Срокове за изпълнение

Срокът за изпълнение на поръчката се определя от Изпълнителя като времетраене и започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка /Обр.2/, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. до подписване на Приемно - предавателен протокол от упълномощени представители на Възложителя и Изпълнителя.

Срок за откриване на строителна площадка - до 5 работни дни от подписване на договора за изпълнение.

7.Гаранционен срок

Гаранционният срок се определя от Изпълнителя и не може да бъде по- малко от гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок започва да тече от датата на двустранно подписания без забележки Предавателно - приемателен протокол между Възложителя и Изпълнителя.

8.Оглед на обекта

Участниците в настоящата процедура следва да извършат оглед на място и собствено инженерно проучване преди крайния срок за подаване на офертата

Участниците в настоящата процедура следва да подготвят и подпишат двустранен протокол с представител на Възложителя след извършен оглед на място, с който декларират, че са запознати с всички обстоятелства за изпълнение на поръчката. Този протокол се прилага към останалата изискуема документация за кандидатстване в процедурата.

Участниците да имат предвид времето за издаване на пропуски и разходите, които са за тяхна сметка.

Участниците да уведомят с писмо до Изпълнителния директор на „Летище София ЕАД” минимум 3/три/ работни дни преди датата на огледа, като посочат точния ден и час на огледа, телефон за контакт и представят двустранно попълнени и подписани в оригинал заявления за оглед по образец /www.sofia-airport.bg/бизнес/за-авиокомпаниите/безопасност-и-сигурност/.

9.Организация на изпълнението

Кандидатите трябва да спазват изискванията на това задание, както и на нормите, действащи в Р.България при изпълнението на демонтажните, строителните, монтажните и ремонтни работи, като имат предвид обстоятелството, че предвидените

ремонтни работи ще се извършват при функциониращо летище и изпълнението им не трябва да обезпокоява обслужването на полетите.

Всички мероприятия по организацията на изпълнението да са съгласувани и одобрени от Възложителя преди началото на работите.

Преди откриване на строителната площадка е необходимо да се представи от Изпълнителя : - „Календарен-план график” третиращ организацията и последователността по изпълнението на СРР;

- Схема с разположението на площите, необходими на изпълнителя за организация на ремонтните работи по подобекти ;

- Транспортна схема за доставката на материалите до местоположението на обекта и изнасянето на отпадъци без да се препятства експлоатация на терминала.

Горните приложения се съгласуват от всички заинтересовани служби на Възложителя. Задължително да се представят характерни детайли от производителя на хидроизолацията за съгласуване преди изпълнение от Възложителя.

В цената на видовете работи да се включат всички необходими материали, операции, както и доставка на всякаква допълнителна техника за получаване на завършен за ползване от Възложителя продукт.

Извозването на строителните отпадъци е задължение на Изпълнителя.

Предвидените СРР ще се извършва в охраняемата зона на летището и разходите за издаване на пропуски на лица и МПС са за сметка на Изпълнителя.

10. Нормативна уредба

Всички действащи закони и нормативни документи към момента на извършване на строително монтажни и ремонтни работи.

Приложения:

1. Количествена сметка