

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за

Ремонт на покриви на сграда в „Техническа зона“



Table of Contents

Обща част	3
Предмет на техническото задание:	3
Местоположение	3
Съществуващо положение	3
Изисквания към изпълнението на строително-ремонтните работи	3
Изисквания към влаганите материали	4
ТРО (FPO) изолация :	4
Ламаринени шапки по борд:	4
Срокове за изпълнение	4
Гаранционен срок	5
Оглед на обекта	5
Организация на изпълнението	5
Нормативна уредба	6
Приложения:	6



Обща част

Предмет на техническото задание:

Предмет на настоящото техническо задание е подмяна на съществуваща хидроизолация, ремонт фасади на сградите: **покрив на сграда в „Техническа зона“** :

- Направа на нова хидроизолация
- Подмяна съществуваща шапка по борд
- Полагане на допълнителна изравнителна топлоизолация в местата на пропадане.
- Премахване на циментовите плочи.

1.2. Основание за разработване на техническото задание:

Основание за изготвянето на техническото задание е да се изяснят изискванията за изпълнение на строително-ремонтни работи по вида, начина и етапите на подмяна на съществуващата битумно-рулонна хидроизолация.

Местоположение

Ремонтните дейности ще се извършват на покрив на сграда в „Техническа зона“ /страна земя/ намираща се между двата терминала.

Съществуващо положение

Покрив на сграда в „Техническа зона“

Покривът е изпълнен от типа „мек покрив“ положена е вата за топло изолация и битумна хидроизолация след което са положени тротоарни плочи за обособяване на пешеходни зони за обслужване на покрива, в следствие на което определени от топлоизолацията са се деформирали /сплескали/, при което се задържа голямо количество вода, битумната хидроизолация се е нагънала и пропуска вода.

Изисквания към изпълнението на строително-ремонтните работи

Покрив на сграда в „Техническа зона“

Да се демонтират съществуващите ламарини по бордовете. Да се отстранят съществуващите тротоарни лочи по покрива. Да се положи изравнителна топлоизолация с за направа наклони подобряващи отводнението на покрива и материал, които да служи като изолация между съществуващата и новата хидроизолация. Да се положи нова хидроизолация от тип ТРО (FPO) или по добър еквивалент да се захване за покривната плоча с телескопичен дюбел за плоски покриви



съобразен с дебелината на съществуващата топлоизолация. Да се монтират отдушници. Да се възстановят с нови ламаринените обшивки по бордовете в цвят по RAL след одобрени мостри от инвеститора.

Изисквания към влаганите материали:

ТПО (FPO) изолация :

- Дебелината на изолацията да не е по малка от 1,5мм;
- Подходяща за движение по нея с цел обслужване на покрива;
- Издържлива на високи разлики в температурните амплитуди ;
- Да се изпълняват стриктно предписанието на производителя за полагане на новата изолация

- Цвят – подлежи на одобрение на мостра.

Ламаринени шапки по борд:

-Монтажа да се изпълнява чрез скопчаване върху хоризонтална скара закрепена за борда.

- Цвят – подлежи на одобрение на мостра

Преди започване на строително - ремонтни работи да се предоставят за одобрение мостри и технически карти за всички основни строителни материали – изолация, грунд, боя, полиуретаново лепило, цименто-шпакловачно лепило, силикат-силиконова мазилка . Като Възложителя си запазва правото да предостави площ за полагане на предоставените мостри не по малко от 1м², на която Изпълнителя да представи мострите и технологичния процес. Сертификатите за произход и декларации за съответствие към тях, трябва да се представят при приемането на обекта.

Характеристиките на влаганите материали да се доказват в съответствие с „Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти”.

Срокове за изпълнение

Срокът за изпълнение на поръчката се определя от Изпълнителя като времетраене и започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка /Обр.2/, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. до подписване на Приемно - предавателен протокол от упълномощени представители на Възложителя и Изпълнителя. Срокът за изпълнението на поръчката не може да бъде по продължителен от календарни дни.



Срок за откриване на строителна площадка - до работни дни от подписване на договора за изпълнение.

Възложителят не носи отговорност за забавяне на срока за изпълнение на ремонтите поради несвоевременно подадени документи за издаване на пропуски.

Гаранционен срок

Гаранционният срок се определя от Изпълнителя и не може да бъде по-малко от гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок започва да тече от датата на двустранно подписания без забележки Предавателно - приемателен протокол между Възложителя и Изпълнителя.

Оглед на обекта

Участниците в настоящата процедура следва да извършат оглед на място и собствено инженерно проучване преди крайния срок за подаване на офертата

Участниците в настоящата процедура следва да подготвят и подпишат двустранен протокол с представител на Възложителя след извършен оглед на място, с който декларират, че са запознати с всички обстоятелства за изпълнение на поръчката. Този протокол се прилага към останалата изискуема документация за кандидатстване в процедурата.

Участниците да имат предвид времето за издаване на пропуски и разходите, които са за тяхна сметка.

Участниците да уведомят с писмо или по имейл до към „СОФ Кънект“ АД минимум 3/три/ работни дни преди датата на огледа, като посочат точния ден и час на огледа, телефон за контакт и представят двустранно попълнени и подписани в оригинал заявления за оглед по образец.

Организация на изпълнението

Кандидатите трябва да спазват изискванията на това задание, както и на нормите, действащи в Р.България при изпълнението на демонтажните, строителните, монтажните и ремонтни работи, като имат предвид обстоятелството, че предвидените ремонтни работи ще се извършват при функциониращо летище и с изпълнението им не трябва да обезпокоява обслужването на полетите.

Всички мероприятия по организацията на изпълнението да са съгласувани и одобрени от Възложителя преди началото на работите.



Преди откриване на строителната площадка е необходимо да се представи от Изпълнителя : - „Календарен-план график” третиращ организацията и последователността по изпълнението на СРР;

- Схема с разположението на площите, необходими на изпълнителя за организация на ремонтните работи по подобекти ;

- Транспортна схема за доставката на материалите до местоположението на обекта и изнасянето на отпадъци без да се препятства експлоатация на терминала.

Горните приложения се съгласуват от всички заинтересовани служби на Възложителя. Задължително да се представят характерни детайли от производителя на хидроизолацията за съгласуване преди изпълнение от Възложителя.

В цената на видовете работи да се включат всички необходими материали, операции, както и доставка на всякаква допълнителна техника за получаване на завършен за ползване от Възложителя продукт.

Извозването на строителните отпадъци е задължение на Изпълнителя.

Предвидените СРР ще се извършва в охраняемата зона на летището и разходите за издаване на пропуски на лица и МПС са за сметка на Изпълнителя.

Нормативна уредба

Всички действащи закони и нормативни документи към момента на извършване на строително монтажни и ремонтни работи.

Приложения:

1. Количествена сметка
2. Схема на обекта

