

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за

РЕМОНТ НА АДМИНИСТРАТИВЕН КОРИДОР В ТЕРМИНАЛ 1

Обща част:

1 Предмет на техническото задание:

Предмет на настоящото техническо задание е извършване на строително ремонтни дейности в административен коридор в Терминал 1 на „Соф Кънект“ АД.

2. Местоположение:

„Соф Кънект“ АД с адрес гр. София бул. „Христофор Колумб“ №1, Терминал 1 втори етаж (първи надпартерен) западен административен коридор.

3. Съществуващо положение:

В резултат на продължителната експлоатация състоянието на мазилката и боята по стените е лошо - боята е зацапана, има следи от течове и мухал, наблюдават се пукнатини около вратите и другите технологични отвори, както и наранявания вследствие на удари. По стените преминават кабелни трасета поставени в пластмасови кабелни канали. На тавана има монтирано луминесцентно осветление и интернет точки за достъп. Вратите (и касите им) между коридора и офисите са дървени боядисани с черна блажна боя. На някой от тях е поставена кожена облицовка, а на други метални охранителни отваряеми решетки. В стените на коридора преминават електрически, слаботокови, ВиК, пожарогасителни инсталации, монтирани са табла с пожарни кранове и др. инсталации.

Подовата настилка в коридора е мозаечен тип, която е амортизирана вследствие на продължителната експлоатация.

4. Изисквания към изпълнението на строително-ремонтните работи

Кандидатите трябва да имат предвид обстоятелството, че предвидените работи ще се извършват при функциониращ Терминал и администрация и е необходимо да спазват всички изисквания, свързани с работата му, без да се пречи на пътниците и персонала. В тази връзка Възложителят може да изиска от избрания Изпълнител да представи график за изпълнение по видове дейности.

Всички материали трябва да отговарят на изискванията, посочени в настоящото задание, да са придружени от сертификат за качество и/или декларация за съответствие и да отговарят на изискванията на „Закона за техническите изисквания към продуктите“ и „Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г за условията и реда за влягане на строителните продукти в строежите на Република България и други нормативни изисквания за такъв вид работи и изделия.

Изпълнителят е отговорен за цялостното изпълнение на поръчката.

Преди започване на всеки етап от дейностите свързани с ремонта избрания Изпълнител е задължен да представи за одобрение и съгласуване от Възложителя предвидените материали за влягане в обекта, мостри/каталози и др. След съгласуване и одобрение на горните материали от Възложителя, Изпълнителят предприема действия по ремонтните дейности. Съществено условие е всички обработени повърхности да отговарят на противопожарните норми, отнасящи се за категорията на сградата. За вложените материали да се представят сертификати и/или декларации за съответствие.

Изпълнителят е длъжен да извърши за негова сметка демонтажите и монтажни работи по време на изпълнението на ремонта, които са свързани с предмета на поръчката. При всякакъв вид повреда – подмяната е за сметка на Изпълнителя.

В коридора се предвижда обрушване и измазване на компрометирани участъци по стени и тавани, цялостна подготовка на основата (финно шпакловане, грундиране) и минимум двукратно боядисване (до пълно покритие на основата и постигане на равномерен цвят) по стени и тавани.

В цената на видовете работи да се включат всички необходими материали, операции, както и доставка на всякаква допълнителна техника за получаване на завършен за ползване от Възложителя продукт.

Също така към цената на видовете работи да бъдат предвидени и разходите за изхвърляне и извозване на отпадъците от ремонтните работи. Мястото за разполагане на 1 бр. контейнер за строителни отпадъци ще бъде посочено от Възложителя на избрания Изпълнител (мястото ще бъде в непосредствена близост до Т1 или на публичния платен паркинг пред нея)

5.Строително-ремонтна част

Предвидените строително ремонтни дейности, представляват текущ ремонт за обновяване на административния западен коридор. Изпълнението да се съобрази с приложенията към настоящото задание приложения. Изготвената количествена сметка е ориентировъчна и служи за оферирание (индикативна стойност) и не претендира за изчерпателност. В процеса на работа могат да възникнат допълнителни дейности, които ще се изпълняват след одобрение от страна на Възложителя. Подлежат на заплащане само извършените качествено строително- ремонтни дейности на база реално вложени количества.

5.1. Таван

Да се предвиди грундиране, шпакловане и двукратно боядисване с латекс в цвят посочен от възложителя. На местата с пукнатини да се положи мрежа.

5.2. Стени

Преди основното обновяване на стените трябва да се демонтират всички елементи от тях, като се запазят и съхранят в годно за повторен монтаж състояние. Не се предвижда демонтаж на съществуващите кабелни канали. Стените трябва да се грундират, шпакловат като на места се „разкъртят“ и измажат“и да боядисат минимум двукратно в цвят посочен от възложителя. На местата с пукнатини да се положи мрежа.

На указано от Възложителя място на стената граниеща с офисите на дирекция „Човешки ресурси“ да се доставят и монтират пощенски кутии за документи А4 (4бр.), като всяка от тях бъде гравирана с надпис посочен от Възложителя.

5.3 Дилатационна фуга

Да се оформи по детайл предложен от Изпълнителя

5.4. ИНСТАЛАЦИИ

5.4.1. Осветление

Да се подменят съществуващите осветителни тела с LED панели за външен монтаж 1200/300 мм с минимална мощност от 60W на всеки. Преди доставката и монтажа на новите LED осветителните тела е необходимо типът им да бъде одобрен от Възложителя.

5.4.2. Електроинсталация

Да се предвиди подмяната на 2бр. Ел. табла с автоматични предпазители отговарящи на нормативните изисквания.

6. Изисквания към влаганияте материали:

6.1. Латекс за вътрешни помещения:

Цвят: Съгласно приложенията към настоящото задание, подлежи на одобрение от страна на Възложителя чрез представяне на мостри.

Минимални изисквания към техническите характеристики за използвания материал:

Да осигурява „дишане“ на стените и тавана;

Да има добра устойчивост на мокро триене и миене – клас 3 съгл. ISO 11998;

Да притежава отлично сцепление с повърхностите;

Да е със следните характеристики:

- средства за нанасяне - валяк, четка, безвъздушен или въздушен пистолет;
- покривност/ EN 13300-12-14 m²/L за един слой;
- съхнене/ ~ 20°C и 65% H.R. – максимум 4h;

- разредител вода;
- брой слоеве - мин. 2;
- зърнометрия фина ($< 100 \mu\text{m}$)
- плътност $1,39 \text{ g/cm}^3$

5.3. Грунд

- Подходяща за полагане върху мазилка.
- За вътрешна употреба

5.4 Шпакловъчна смес

- Подходяща за полагане върху мазилка.
- За вътрешна употреба.

6.Срокове за изпълнение на СРР и гаранции:

Срок за изпълнението на задачата: **15 календарни дни** от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка по аналогия на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. до подписване на приемно - предавателен протокол за изпълнение на дейностите от упълномощени представители на Възложителя и Изпълнителя.

Гаранционен срок - не по- малко от срока съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок започва да тече от датата на двустранно подписания без забележки Предавателно - приемателен протокол между Възложителя и Изпълнителя.

7.Оглед на обекта.

Всички кандидати са длъжни да извършат оглед, чрез който да се запознаят с всички специфични характеристики и проблеми, които биха възникнали в хода на изпълнението.

8. Организация на изпълнението:

Кандидатите трябва да спазват изискванията на това задание, както и на нормите, действащи в Р.България при изпълнението на демонтажните, строителните и монтажните работи, като имат предвид обстоятелството, че предвидените строително - ремонтни работи ще се извършват при функциониращо летище.

Всички мероприятия по организацията на изпълнението да са съгласувани и одобрени от Възложителя преди началото на работите.

9. Нормативна уредба:

При изпълнение на поръчката да се спазват всички действащи и приложими Български държавни (БДС) и европейски стандарти (ISO) , закони и нормативни документи.

Приложения:

1. Индикативно КСС
2. Чертеж

