

ОБОБЩЕНА СПРАВКА

за

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ Х "за перони, обслужване, ппо и трафопост" и УПИ XV "за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция", кв.2, м. „летищен комплекс-София“, район Слатина и район Кремиковци, Столична община, за което е постановено Решение № ЕО-2/2025 г. за преценяване на необходимостта за извършване на екологична оценка на министъра на околната среда и водите

(съгласно изискванията на чл.29, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)

- I. **Съответствие на изменението на проекта на ПУП-ИПРЗ с условията, мерките и ограниченията съгласно Решение № ЕО-2/2025г. (съгласно чл. 29, ал. 1, т. 1 на Наредбата за ЕО):**

Условията, включени в Решение № ЕО-2/2025 г., се отнасят за етапа на изпълнение на ПУП-ИПРЗ, като няма условия за отразяване в окончателния проект на плана. Предвидения начин за тяхното изпълнение чрез инвестиционно проектиране и строителство е описан по-долу към т. III.

- II. **Съответствие на изменението на проекта на ПУП-ИПРЗ г. с обоснованата в становището по ЕО алтернатива по чл. 26, ал. 2, т. 6 за постигане целите на ПТС (съгласно чл.29, ал.1, т.2 на Наредбата за ЕО)**

Неприложимо за Решение № ЕО-2/2025 г.

- III. **Степен, в която мерките по чл. 14, ал. 2, т. 6 и 7 на Наредбата за ЕО са предвидени в изменението на проекта на ПУП ИПРЗ. (съгласно чл.29, ал.1, т.3 на Наредбата за ЕО)**

В Решение № ЕО-2/2025 г. са включени следните условия по чл.14, ал.2, т.6 и 7 от Наредбата за ЕО, за всяко от които е описан предвидения начин на изпълнение:

1. Всички инвестиционни предложения произтичащи от плана, попадащи в обхвата на приложения №1 и/или №2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, да се одобряват след произнасяне с акт на компетентния орган по околна среда по реда и условията на глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 от ЗБР, при съобразяване с условията, изискванията и мерките в съответния акт.

Начин на изпълнение: Условието представлява нормативно изискване и се изпълнява за всички инвестиционни намерения. Към настоящия момент е приложено за:

- Изграждане на нов пътнически терминал - Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура, нов транспортен център и промяна на обслужваща инфраструктура на Летищен Комплекс – София“, разположен на територията на Столична Община. Проектът е в процедура по ОВОС и е на етап консултации по заданието за обхват и съдържанието по ОВОС;
 - Изграждане на Фотоволтаична електро централа за собствени нужди, 1 бр. БКТП 2x2500kVA 20/0.8kV на Летище София.
С писмо изх. №ОВОС-92-2/01.10.2024 г., МОСВ се е произнесло със становище, че това ИП не подлежи на процедура по реда на глава шеста, раздел трети на ЗООС;
След формулиране на други бъдещи инвестиционни намерения произтичащи от ПУП-ИПРЗ ще бъдат спазвани нормативните изисквания за своевременно уведомяване на компетентния орган по околна среда и в съответствие с указанията, ще бъдат изготвяни нужните документи и провеждани приложимите процедури.
2. На етапа на проектиране да се поставят цели, свързани с ограничаване потреблението на енергия, ограничаване потреблението на вода, ограничаване образуването на отпадъци, насърчаване използването на възобновяеми ресурси и на вещества, които са по-малко опасни за околната среда, използването на т.н. „зелени“ технологии.
Начин на изпълнение: Всички по-горе описани цели свързани с околна среда се включват в заданията за проектиране като част от политиката на СОФ Кънект АД за енергийна и ресурсна ефективност и намаляване на нетните емисии на парникови газове и екологосъобразно управление на отпадъците.
3. Провеждане на предварителни консултации между проектантите и експерти по околна среда във възможно най-ранен етап от изготвянето на конкретни проекти, с цел избор на оптимални технически решения, съобразени с особеностите на околната среда, в която ще бъдат реализирани
Начин на изпълнение: В организационната структура на СОФ Кънект АД има обособена дирекция Устойчиво развитие и специализиран отдел Околна среда и ИСУ, който участва в съгласуването на всички задания и технически проекти изпълнявани от Дружеството. Инвестиционните проекти се съгласуват с МОСВ по реда на ЗООС.
4. По време на строително - монтажните работи да се предприемат всички необходими действия за предотвратяване на емисии на прах от площадката в съответствие с изискванията на чл.70 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

Начин на изпълнение: С цел намаляване запрашеността на въздуха и спазване на изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 от 27 юни 2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии, при продължителен сух период ще се извършва навременно оросяване на работните участъци, при необходимост. С цел недопускане натоварването на атмосферата с емисии от ДВГ ще бъдат предприемани навременни мерки и там, където в хода на реализирането на ИП се използва строителна техника и механизация, като няма да се допуска и работа на същата на празен ход.

5. С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т.ч. забраните на чл.118, ал.118а и чл.134 от ЗВ.

Начин на изпълнение: Дружеството има издадени разрешителни за :

- Разрешително за водовземане от подземни води № 11591330/21.07.2021 г.
- Разрешително № 11591331/21.07.2021 г., водовземане от подземни води издадени от Директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“.
- Разрешително за заустване на отпадъчни води с №13130020/04.08.2021 г.
- Разрешително за заустване на отпадъчни води с №13130021/04.08.2021 г.

Дружеството изпълнява всички условия в издадените разрешителни, като заплаща годишни такси за използваната и заустена вода, включително извършва ежегоден мониторинг на водите. Инвестиционните намерения се съгласуват с БДДР по реда на ЗООС.

6. При реализацията на ПУП-ИПРЗ, с цел опазване на водите от замърсяване и влошаване да се спазват целите и мерките, определени в ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г.

Начин на изпълнение: Мярката/условието представлява нормативно изискване и ще бъде изпълнявано за предложените инвестиционни предложения по ПУП-ИПРЗ.

При реализацията на ПУП-ИПРЗ, към изпълнителите на инвестиционното проектиране ще бъде поставяно изрично условия за съобразяване с приложимите мерки:

- Мерки за запазване и подобряване състоянието на повърхностните и подземните води, съобразени с програмата от мерки на ПУРБ 2022-2027 и становище по Екологична оценка №3-З/2024 г.
- Мерки за намаляване на риска от наводнения, съгласно програмата от мерки към Плана за управление на риска от

наводнения (ПУРН) 2022-2027 в ДРБУ и становище по Екологична оценка №6-5/2023 г.

- Забрани, ограничения и регламенти определени в Закона за водите.

7. С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от Закона за водите (ЗВ). В т.ч. забраните на чл.143 от ЗВ и следва да се има предвид, че при имоти граничещи с водни обекти е необходимо да се осигури сервитут за безпрепятствен достъп до речните корита за извършване на контрол, почистване и поддържане на речното корито, за изпълнение на корекции на реки и други укрепителни и геозащитни съоръжения, както и за провеждане на инженерна инфраструктура и др.

Начин на изпълнение: Планът е съобразен с речните корита и водни обекти, техните укрепителни и геозащитни съоръжения и не предвижда нови инвестиционни намерения които да навлизат в сервитута за безпрепятствен достъп. Всички инвестиционни проекти ще преминат оценка за съответствие от независим консултант (строителен надзор), включително за съответствие с изискванията на ЗВ. Мярката/условието представлява нормативно изискване и ще бъде изпълнявано за предложените инвестиционни предложения по ПУП-ИПРЗ.